

### MAÎTRE D'OUVRAGE

HIG immobilier  
Anlage Stiftung  
Löwenstrasse 25  
8001 Zürich

### REPRÉSENTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Edmond de Rothschild  
Reim (Suisse) SA  
Rue du Rhône 30  
1204 Genève

### ENTREPRISE TOTALE

Induni & Cie SA  
Rue des Alpes 2  
1023 Crissier

### ARCHITECTES

Latelier Valotton  
architectes SA  
Place du Tunnel 17  
1005 Lausanne

### INGÉNIEURS CIVILS

Sogiva engineering Sàrl  
Chemin du Lavasson 8  
1196 Gland

### BUREAUX TECHNIQUES

CVCR  
Betica SA  
1950 Sion

### INGÉNIEURS

#### PROTECTION INCENDIE

Zanetti Ingénieurs-Conseils SA  
1213 Petit-Lancy

### INGÉNIEURS

#### GÉOTECHNICIENS

Karakas et Français SA  
1010 Lausanne

### INGÉNIEURS PHYSIQUE ET ACOUSTIQUE DU BÂTIMENT

EcoAcoustique SA  
1005 Lausanne

### INGÉNIEURS AMIANTE

Ecoservices Vaud Sàrl  
1093 La Conversion

### INGÉNIEURS

#### ENVIRONNEMENT

Arbrexperts Sàrl  
1124 Gollion

### GÉOMÈTRES

Bureau d'ingénieurs  
Renaud et Burnand SA  
1012 Lausanne

### COORDONNÉES

Chemin du Levant 14  
1005 Lausanne

Conception 2016 – 2018  
Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse



## LOGEMENTS

**HISTORIQUE/SITUATION** > L'immeuble se situe sur les hauts de Lausanne, dans un quartier tranquille et verdoyant parmi d'autres petits immeubles. Proche du centre-ville, la situation propose tous les avantages de la vie urbaine dans un écrin calme.

Des arbres majestueux en limite de propriété ont, par ailleurs, contraint le périmètre d'implantation du projet. Les architectes en ont tiré parti pour sculpter la façade Sud-Est du bâtiment en créant un décrochement, ce qui a permis de donner une triple exposition à un des appartements et une percée visuelle latérale à la chambre des appartements les plus au Sud.

**PROGRAMME** > Le programme comprend la réalisation de 23 appartements de 2,5 pièces et 3,5 pièces et d'un attique, répartis sur cinq niveaux, ainsi qu'un garage souterrain de 16 places de parking. Les 3,5 pièces possèdent

deux salles de bain et les cuisines de tous les appartements sont ouvertes sur le séjour offrant ainsi un espace de vie généreux et lumineux. Les logements du rez-de-chaussée s'ouvrent sur une grande terrasse-jardin.

**RÉALISATION** > Le bâtiment se compose d'une structure en béton recouverte d'une isolation périphérique crépie. Le seuil du bâtiment est en béton balayé. La présence d'un porche d'entrée donne une identité contemporaine au bâtiment. Les boîtes aux lettres sont intégrées à ce porche d'entrée permettant ainsi de créer un ensemble harmonieux.

Sur les étages supérieurs, de très larges balcons, donnant souvent sur deux orientations, agrandissent les logements vers l'extérieur, laissant ainsi les habitants profiter du bain de verdure proposé par l'environnement extérieur. Le logement en attique jouit, quant à lui, de généreuses terrasses,

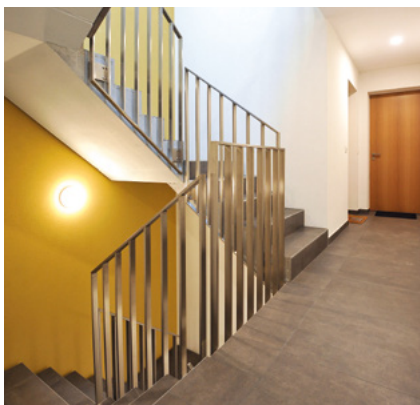




ainsi que d'une belle vue dégagée vers Belmont-sur-Lausanne et les Préalpes. Leurs garde-corps vitrés préservent le contact avec la nature environnante, ainsi qu'une vue dégagée pour l'appartement en attique. Des teintes chaudes ont été privilégiées pour les crépis et les serrureries. Dans les espaces communs intérieurs, une ambiance chaleureuse accueille les habitants grâce à des tons jaunes ocres sur les murs de la cage d'escaliers.

Les appartements, quant à eux, bénéficient d'un parquet en chêne dans toutes les pièces à l'exception des sanitaires. Les cuisines sont, elles, entièrement équipées et les sanitaires proposent des colonnes de lavage, idéal pour la vie de famille. Dans le parking souterrain, il est possible de louer l'utilisation de bornes de recharge électrique pour les voitures. Des panneaux solaires photovoltaïques ont été installés en toiture et le chauffage se fait par une pompe à chaleur fonctionnant par géothermie.

Quant aux aménagements extérieurs, ils ont été traités afin de préserver le caractère forestier du lieu. Un maximum de surfaces perméables en graviers a été privilégié et des jeux en robinier naturel ont été installés. Une place de jeux pour enfants a été réalisée et traitée comme un jardin familial privatif. Situé au centre-ville, le chantier a été difficile d'accès durant les travaux, notamment dû à la présence des immeubles voisins et de la proximité de hêtres majestueux qu'il a fallu préserver et protéger des désagréments d'un chantier.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'827 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1'951 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	416 m <sup>2</sup>
Volume SIA	8'600 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	23
Nombre de niveaux	Rez + 4
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombres de places)	40
Places de parc intérieures (vélos)	16

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Béton - Béton armé  
**INDUNI & CIE SA**  
1023 Crissier

Crépissage façades  
**CARMINÉ SAVINO SA**  
1124 Gollion

Étanchéité souple  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Fenêtres - Menuiseries extérieures  
**RUFFIEUX FENÊTRES SA**  
1663 Epagny/Grugères

Fermetures protections solaires  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Installations électriques  
**CIEL ÉLECTRICITÉ SA**  
1004 Lausanne

Revêtement coupe-feu  
**KB IGNIFUGE SA**  
1026 Echandens

Chauffage  
**ALVAZZI GROUPE SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ventilation  
**ALVAZZI GROUPE SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Sanitaire  
**HERREN FRÈRES & CIE**  
1422 Grandson

Appareils sanitaires spéciaux  
**GROUPE E PLUS SA**  
1618 Châtel-St-Denis

Ouvrages métalliques courants  
**DELESSERT SA**  
1070 Puidoux

Ascenseurs - Monte-charge  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**B. PACHOUD ET FILS SA**  
1004 Lausanne

Carrelages  
**JACQUES MASSON SA**  
1260 Nyon

Parquet  
**FARINE DÉCORATION SÀRL**  
2000 Neuchâtel

Plâtrerie - Peinture  
**ARANTES PLÂTRERIE-PEINTURE SA**  
1028 Préverenges

Menuiseries intérieures  
**PORTMIX SA**  
1070 Puidoux

Portes communicantes - Armoires  
**STAR-CITY SA**  
1026 Echandens

Cuisines  
**DG DESIGN SA**  
1025 St-Sulpice

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz