

Extension du Collège d'Oron (VD)

# Un collège qui anticipe sa future surélévation

Pour répondre à l'augmentation des élèves, la commune d'Oron-la-Ville étend son collège. Suite à un appel d'offres, la Municipalité a attribué le contrat d'entreprise totale à la société Steiner SA pour réaliser un bâtiment scolaire de trois étages avec 17 salles de classe, une cantine scolaire, une médiathèque et d'autres locaux nécessaires au bon fonctionnement de l'école. Sans oublier une nouvelle salle de gymnastique triple. Et en prime, tout est prêt pour encore agrandir...

Par Jean-A. Luque

**L**a commune d'Oron dans le canton de Vaud n'en finit pas de s'agrandir. En 2012, elle s'est formée suite à l'addition d'une dizaine de localités, à laquelle va s'ajouter dès 2022 celle d'Essertes. Quant à la population, elle a augmenté de 20% entre 2011 et 2019 pour atteindre quelque 6000 habitants et c'est loin d'être fini. Un accroissement démographique qui bien sûr s'accompagne d'un besoin d'infrastructures scolaires nouvelles, car en 2030, ce ne sont pas moins de 800 élèves qui fréquenteront le collège. Le complexe scolaire d'Oron-la-Ville est à lui-même un parfait résumé du développement de la région depuis plus d'un siècle. Un premier établissement a vu le jour vers 1900 et a traversé le siècle, puis les extensions se sont accélérées : fin des années 1990, début 2000 et maintenant 2021. Chaque édifice ajouté au complexe est architecturalement représentatif de son époque. Celui qui voit le jour actuellement ne déroge pas à la règle : compact, rationnel, soucieux d'environnement et de durabilité. Et il est même déjà prévu

pour être agrandi par une surélévation éventuelle...

Le volume de construction de cette extension scolaire est de 43 000 m<sup>3</sup>. Sur cinq niveaux qui épousent le terrain, ce cube de béton se pare, à l'extérieur, de belles façades vitrées mises en valeur par une peau métallique en aluminium, et à l'intérieur d'habillages plus chauds en bois. Mais ce qui frappe d'entrée de jeu le visiteur, c'est son intégration dans son environnement multiple : champêtre sur une de ces faces, urbain sur son entrée est et scolaire au sud et à l'ouest.

## Tout tourne autour de la salle de sports

Le cœur du bâtiment est sans conteste l'immense salle de gymnastique : 46 m de longueur, 27 m de largeur, 9 m de hauteur. En fait, une triple halle de sports avec des gradins, certains amovibles, d'autres en dur qui surplombent les terrains de sport, accompagnée de six vestiaires de plain-pied avec douches et sanitaires, ainsi qu'une salle de théorie. Depuis les couloirs supé-

ANNONCE





Steiner

rieurs, des baies vitrées permettent de surplomber les salles.

Le collège propose pas moins de 17 classes et de nombreux locaux connexes tels que salles de science, de musique ou d'art visuel, mais aussi salle des maîtres, médiathèque et bureaux administratifs. Il existe aussi bien sûr un réfectoire de 200 places avec une cuisine de régénération permettant d'absorber la production de 400 repas en deux services. Deux espaces de vie complètent le programme. Trois abris de protection civile disposant de 750

places sont également en cours de construction, ainsi qu'un local pour le stockage des archives communales sur 600 m linéaire. L'ensemble des travaux a été devisé à quelque 31 millions de francs.

Sur le chantier, Jérôme Raeth, chef de projet Steiner, supervise les moindres détails, car les travaux s'enchaînent à grande vitesse: « C'est sans conteste un des plannings les plus serrés de l'agence. Nous avons débuté fin 2019 avec le défrichage et l'abattage d'arbres. En mars 2020, nous avons lancé le terrassement et les fondations spéciales. De fin août 2020 à mars

**Heureux élèves de fin du secondaire à Oron-la-Ville. Après avoir pu visiter l'édifice en cours de chantier et découvrir ainsi les métiers de la construction, ils pourront emménager dans leur nouveau collège dès la rentrée d'août prochain.**



Infos sous :

<https://tinyurl.com/eVolvofr>

ou par e-mail :  
[emobility@robert-aebi.com](mailto:emobility@robert-aebi.com)

 **Robert Aebi**

# AJOUTEZ LE SILENCE

avec les machines électriques innovantes  
Volvo ECR25 Electric et L25 Electric. Plus  
silencieuses, plus propres et plus confortables.

Volvo Construction Equipment  
Building Tomorrow





Jean-A. Luyck

Le périmètre du collège réserve de nombreux espaces extérieurs, terrasses ou couloirs d'accès, aux élèves. L'établissement aux interminables façades est construit rationnellement autour de la salle triple de gymnastique. Pour chauffer le tout, les copeaux de bois des forêts environnantes seront brûlés dans une nouvelle chaudière.

2021, c'était le gros œuvre. Début mars, on a laissé la place aux menuisiers extérieurs et aux étancheurs pour rendre le bâtiment hors d'eau et hors d'air. Et fin août, le collège accueillera déjà ses premiers élèves. »

### Projet optimisé et coût réduit

Steiner a été choisi au terme d'un appel d'offres international comme entreprise totale. Mais la société en a profité pour proposer au maître d'ouvrage, la Commune d'Oron, une optimisation du projet, une variante qui a réduit les volumes de terrassement et proposé des fondations moins profondes. Avec à la clé, une économie de quelque 15 %.

« Le terrain est sujet à l'eau, explique Jérôme Raeth. Nous avons donc proposé de remonter tout le bâtiment. Nous avons utilisé des parois à pieux sécants. Mais surtout, structurellement, l'édifice est porté maintenant par trois poteaux avec des supports horizontaux au-dessus de la salle de sports. »

Le chantier se veut exemplaire et didactique. Des journées pédagogiques pour les

élèves ont d'ailleurs été organisées, des visites qui offrent une ouverture sur les métiers de la construction. Quant à l'édifice, il se veut vertueux sur le plan de la durabilité et à la pointe de la technologie. Les vitrages sont équipés de verres électrochromes (lire « Première scolaire pour la magie du vitrage électrochrome » en p.22), quant au toit plat, il est bien sûr équipé de panneaux photovoltaïques. Le nouveau collège est aussi doté d'une chaudière aux copeaux de bois. « Du bois déchiqueté des forêts environnantes, précise Jérôme Raeth. Cette chaudière va alimenter tout l'ensemble scolaire et pas uniquement l'extension en cours de construction. D'ailleurs, nous allons déposer les anciennes chaudières à mazout. »

Le nouveau collège est bien dans l'air du temps... et même un peu plus. Car si des classes supplémentaires s'avèrent nécessaires d'ici une décennie, tout a été anticipé pour ajouter un étage supplémentaire tant sur le plan structurel que technique. Les gaines sont en attente. Ne restera plus qu'à faire des trous et monter les murs. ■

# ENSEMBLE, CRÉONS DE LA VALEUR AJOUTÉE



Nous sommes l'un des leaders du développement de projets et l'une des principales entreprises totales et générales de Suisse. Nous exploitons toutes les possibilités pour relier les compétences, réduire les interfaces et favoriser la collaboration. Nous garantissons ainsi que chaque projet de construction neuve et de rénovation offre des avantages durables, pour tous les partenaires.

steiner.ch

54371

**STEINER**

**iseli** 

## CHALEUR EFFICACE - NATURELLEMENT AVEC ISELI

- Chaudières plaquettes de bois / pellets
- Chaudières pellets
- Chaudières combinées bûches / pellets
- Chaudières bûches
- Installations industrielles
- Pompes à chaleur
- Conduites à distance

**Contactez-nous pour une offre sans engagement.**



**ISELI ENERGIE AG**

Kreuzmatt 8  
6242 Wauwil

**ISELI ENERGIE SA**

Route de la Broye 111  
1623 Semsales

Tel. +41 26 918 61 66  
info@iseli-energie.ch

[www.iseli-energie.ch](http://www.iseli-energie.ch)

# Première scolaire pour la magie du vitrage électrochrome

La nouvelle extension du collège d'Oron peut s'enorgueillir de proposer un système inédit à ses élèves, une innovation au niveau national. En effet, il s'agit ni plus ni moins que du premier établissement scolaire du pays à être équipé de verres électrochromes.

Appelés aussi verres dynamiques ou verres intelligents, ils se teintent électriquement et peuvent être utilisés pour des fenêtres, verrières, façades et murs-rideaux. Cette innovation équipe déjà quelques bâtiments, notamment de bureaux, dans le pays. Le tout premier édifice de Suisse à s'en être doté n'est d'ailleurs qu'à quelques encablures d'Oron et il est aussi vaudois : le siège de Nestlé à Vevey.

## Comment ça marche ?

Constitué de cinq couches de moins d'un cinquantième de l'épaisseur d'un cheveu humain, le revêtement électrochrome est déposé sur un verre qui est assemblé en vitrage isolant selon les standards traditionnels. La teinte du verre est contrôlée par le niveau de tension appliquée à la vitre.

Une faible tension électrique assombrit le revêtement, alors que les ions lithium et les électrons se déplacent d'une couche électrochrome à une autre. La suppression de la tension et l'inversion de sa polarité provoquent le retour des ions et des électrons dans leurs couches d'origine.



En fonction de la luminosité extérieure, les verres dits dynamiques s'obscurissent plus ou moins. Avantage pour le maître d'ouvrage : il est inutile d'investir dans des stores rendus inutiles.

Résultat : le vitrage retrouve son état transparent d'origine.

## Economies potentielles

Comme le verre dynamique fonctionne avec de très basses tensions électriques, 150 m<sup>2</sup> de vitrages consomment moins d'électricité qu'une simple ampoule de 60 watts. Le fait de maximiser la lumière

naturelle par l'utilisation stratégique de verre intelligent peut réduire la dépendance du bâtiment envers l'éclairage artificiel. Bien sûr, ces verres intelligents sont plus chers que des vitrages traditionnels. Néanmoins, ils offrent l'avantage de ne pas nécessiter l'achat et l'installation de stores. Ce qui représente une économie tant de matériel que d'entretien.

ANNONCE

54344

**MORAND**  
CONSTRUCTIONS  MÉTALLIQUES

LES EXPERTS SUISSES  
DU METAL depuis 1899

[morand-sa.ch](http://morand-sa.ch)

# ALBANESE®

www.albanese.ch

Giulio fait la joie du maçon...  
**le plonnier**  
 dès 1977  
 ...et en même temps celle du patron

MADE IN SWITZERLAND

ASK - ANCRE POUR  
CONSOLES

**ASK ANCRE POUR CONSOLES**  
**28kN** FORCE DE TRACTION GARANTIE  
 UNIVERSEL  
 COMPATIBLE  
 POUR 100% DE SÉCURITÉ

TECHNIQUE D'ANCRAGE

**NOUVELLE UNI-DOUILLE À BÉTON**  
**35kN** FORCE DE TRACTION GARANTIE  
 CÔNE DE FIXATION  
 AVEC JOINT = PAS DE CIMENT DANS LE FIL  
 RÉDUCTION DE COÛTS

UNI-DOUILLE À BÉTON  
ET PLAQUE DE FIXATION

**AVEC PLAQUE DE FIXATION**  
 À FIXER À LA FERRAILLE  
**45kN** FORCE DE TRACTION  
 IDÉAL POUR:  
 COFFRAGE MÉTALLIQUE,  
 INTERIEUR ET PILIERS

## PASSION - VISION - INNOVATION

V2A UNI-ANCRE À BÉTON

**CÔNE DE FIXATION AVEC JOINT**  
**90kN** FORCE DE TRACTION  
 GARANTIE  
 - UNIVERSEL  
 - SIMPLE  
 - RAPIDE

UNI - ANCE À BÉTON  
CHARGES LOURDES

**UNI-ANCE À BÉTON DW20  
ET DW26.5**  
 FORCE DE TRACTION  
 JUSQU'À **200kN**  
 UNIVERSEL  
 SIMPLE, RAPIDE

UNI-ANCRE À EXPANSION

**28kN** FORCE DE TRACTION  
 GARANTIE  
 PAS DE COLLAGE  
 PETIT TROU DE FORAGE  
 RAPIDE ET ÉCONOMISE  
 DU TEMPS ET DES COÛTS

SOUTIEN COMBI DW15  
DW20 ET 26.5

**COFFRAG À UNE FACE**  
**90kN** FORCE DE TRACTION GARANTIE  
 BOUCHON INCLINÉ  
 DISPONIBLE POUR LISSAGE  
 ÉCONOMIE TEMPS ET DE COÛTS

54362

ALBANESE® Baumaterialien AG • Maienriedweg 1a • CH-8408 Winterthur • T 052 213 86 41 • F 052 213 73 59

54200

**WEINMANN ENERGIES**  
 INGÉNIEURS-CONSEILS - ENERGIE ET ENVIRONNEMENT

<b>ECHALLENS</b> Chemin du Grésaley 4   CP 396 1040 Echallens	<b>GENÈVE</b> Chemin du Grand-Puits 38 1217 Meyrin	<b>NEUCHÂTEL</b> Ruelle William-Mayor 2 2000 Neuchâtel
---	--	--

weinmann-energies.ch ■ info@weinmann-energies.ch ■ +41 21 886 20 20 ■ +41 21 886 20 30

ENSEMBLE, CONSTRUISONS DEMAIN

induni.ch

BÂTIMENT | GÉNIE CIVIL | ENTREPRISE GÉNÉRALE

**INDUNI**

GENÈVE VAUD VALAIS

54322

Passer une annonce,  
c'est peut-être perdre.

Ne pas passer d'annonce,  
c'est perdu d'avance.

Mettez-vous en scène 11 x devant votre public cible.

D'autres questions? Téléphonnez-nous au 044 724 77 77  
ou écrivez à annonce@batimag.ch