



## Faits & chiffres:

Dates d'exécution:

janvier 2021  
à mars 2022

Durée des travaux:

15 mois

Montant global:

CHF 18'720'000.-

Effectif moyen:

53 pers.

Béton:

31'000 m<sup>3</sup>

Acier d'armatures:

4'250 t

Coffrage murs:

44'000 m<sup>2</sup>

Coffrage des dalles:

52'000 m<sup>2</sup>

Piliers préfabriqués: 1'500 pièces environ

Matériel: 3 grues, 1 centrale à béton, pompe à béton

# ESPLANADE 3 (B2) PONT-ROUGE

Esplanade de Pont-Rouge 1, 3 & 5 (Bâtiment B2), 1212 Grand-Lancy (GE)

## Type de marché:

Privé, béton armé

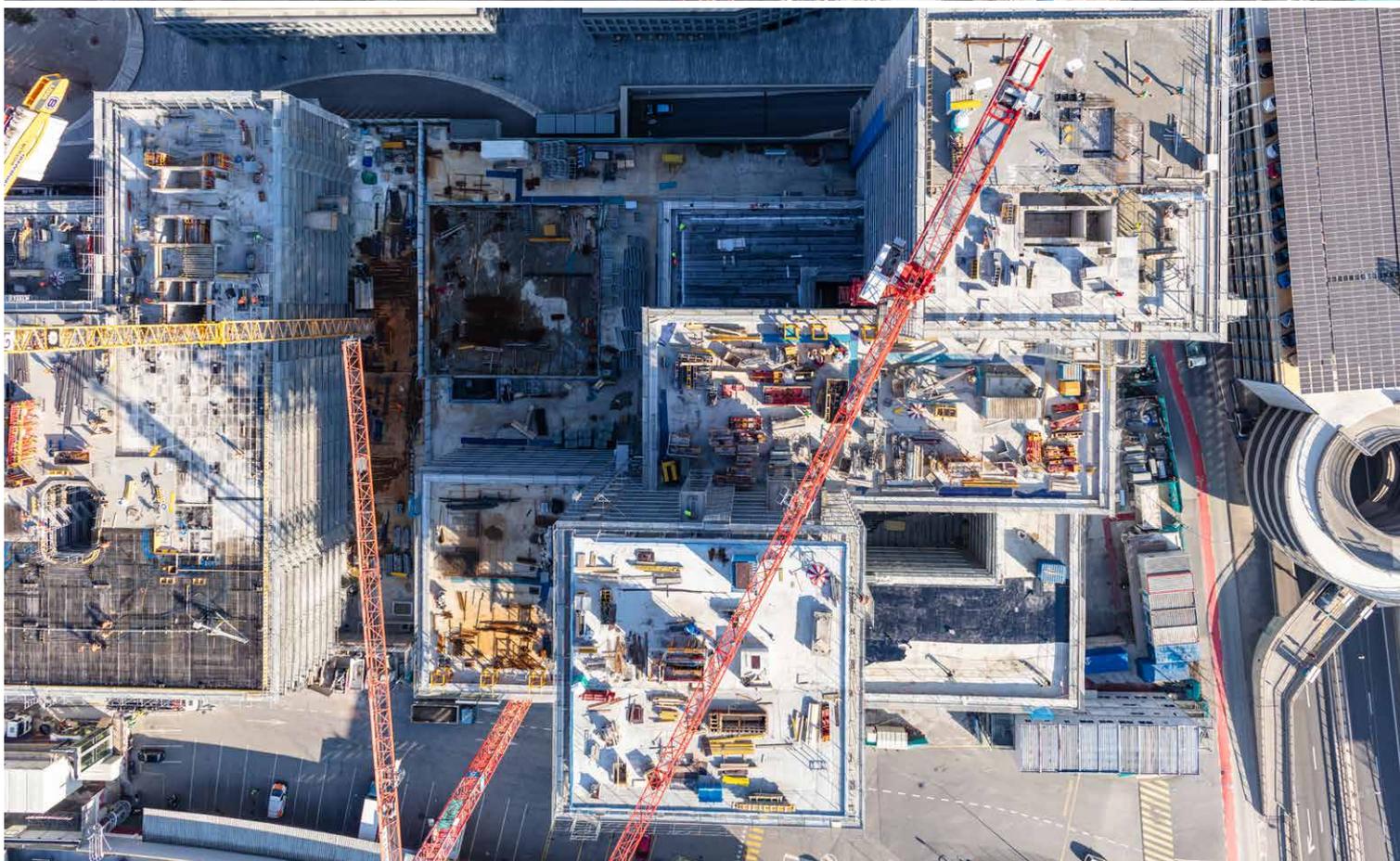
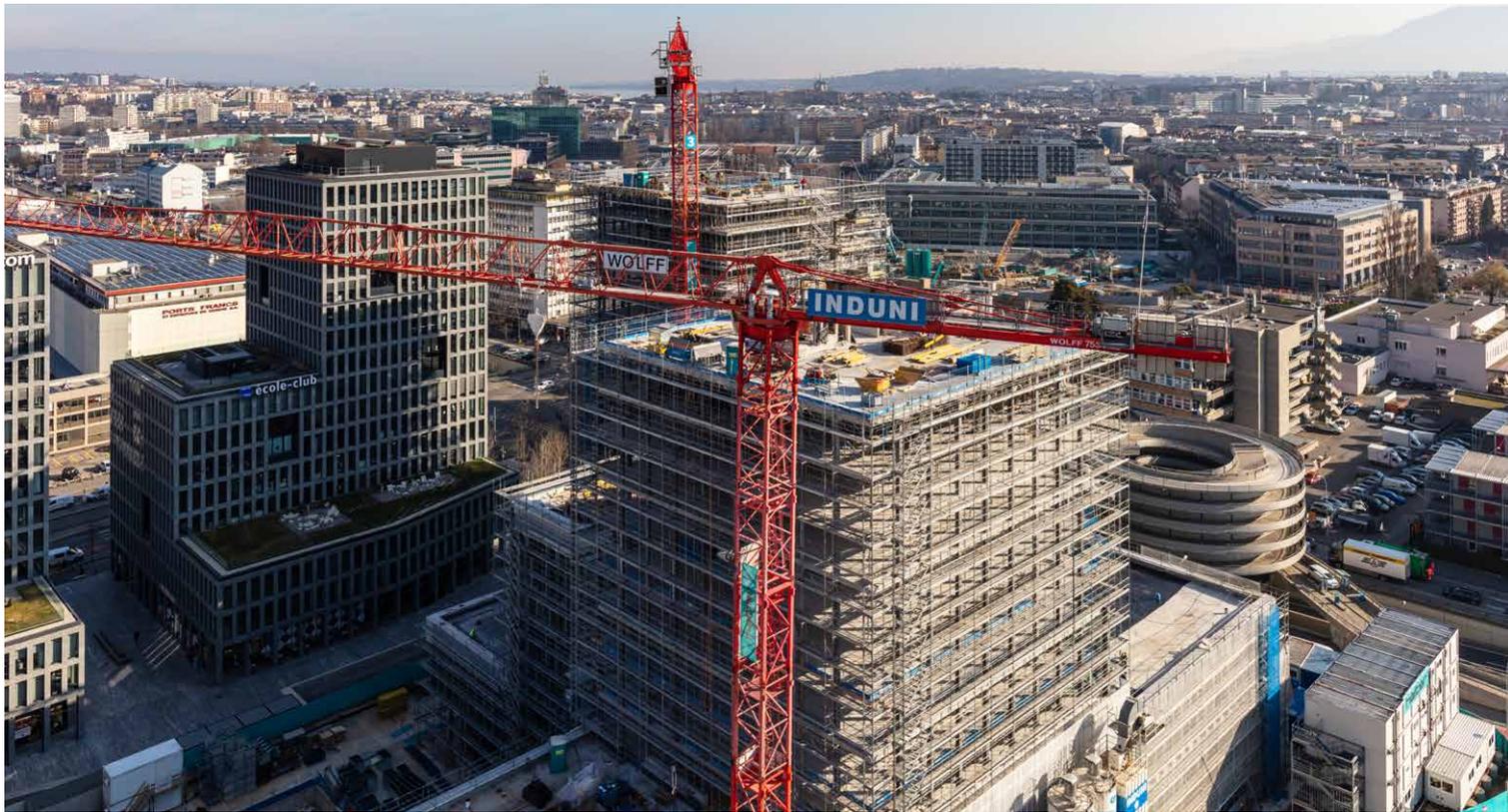
## Caractéristique:

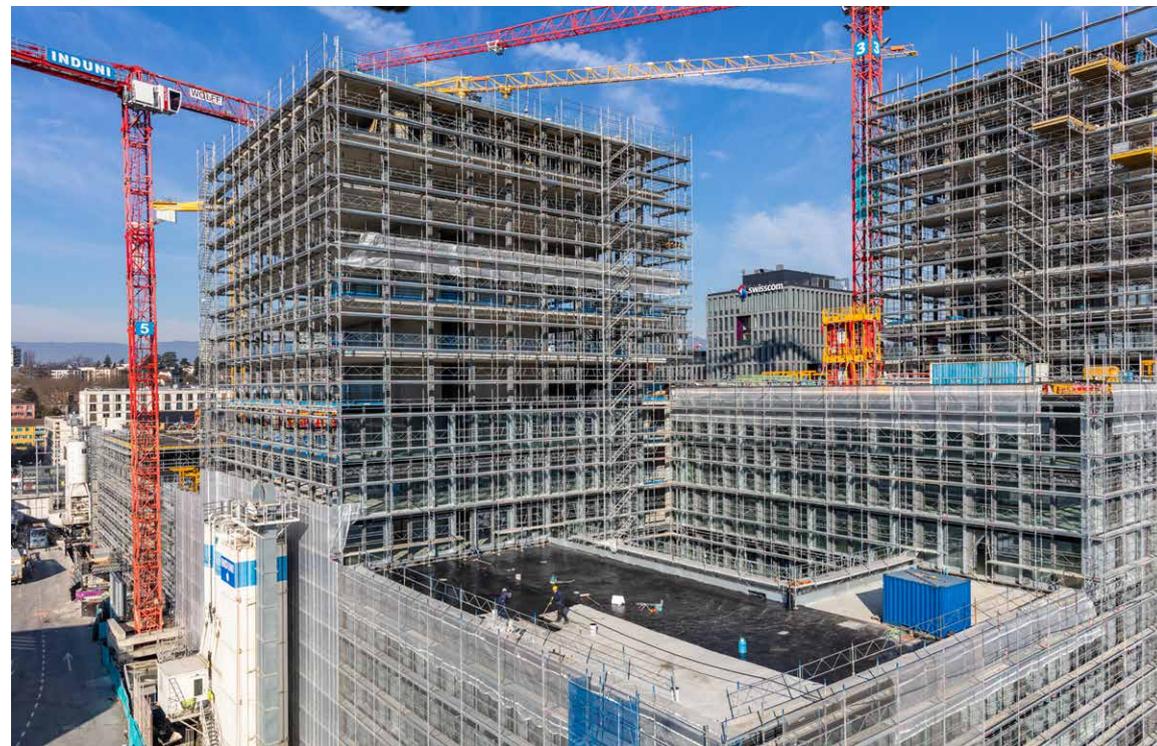
En plein cœur du pôle urbain et dynamique de Lancy-Pont-Rouge, le nouvel immeuble Esplanade 3 est l'un des quatre bâtiments de l'Esplanade du Pont-Rouge.

Dessiné par RDR Architectes SA, il s'agit d'un unique volume de bâtiments reposant sur trois niveaux de sous-sols, un socle commun et deux tours de respectivement 13 & 15 étages. Avec une architecture résolument moderne, ce bâtiment comprendra des surfaces commerciales, ainsi que des surfaces administratives.

INDUNI a eu le plaisir de se voir confier l'exécution du gros œuvre. Du point de vue structurel, les parties d'ouvrages sont liées entre elles de façon monolithique. Toutes les dalles hors-sols sont au même niveau et ne comportent ni joint de dilatation, ni joint phonique. La conception «poteaux-dalles» (dalles plates appuyées sur près de 1500 piliers préfabriqués) a permis une cadence de travail soutenue.

Trois grues – équipées du système anti-collision en raison notamment de la proximité avec le chantier adjacent Esplanade 4 – et une centrale à béton ont été nécessaires pour couler les 31 000 m<sup>3</sup> de béton du projet et réaliser les 44 000 m<sup>2</sup> de coffrage de mur et 52 000 m<sup>2</sup> de coffrage de dalle.







## Intervenants:

### Maître de l'ouvrage

Caisse de prévoyance de l'Etat de Genève  
Boulevard de Saint-Georges 38  
1205 Genève

### Exécution

INDUNI & CIE SA  
Avenue des Grandes-Communes 6  
1213 Petit-Lancy

### Conducteur de travaux

PACCOT Julien - 079 109 76 31

### Contremaître

FRANCISCO DA SILVA Carlos  
079 686 76 08

### Pilotage du projet

M3 REAL ESTATE  
Place de Cornavin 3, 1201 Genève

### Entreprise totale

Halter SA  
Rue de Genève 17, 1003 Lausanne  
CARIOU Nicolas

### Architectes

RDR Architectes SA  
Avenue Édouard Dapples 54  
1006 Lausanne

### Ingénieurs civils

Thomas Jundt Ingénieurs Civils  
Rue des Horlogers 4, 1227 Carouge  
URNER Antonin

## Compétences en matière de protection de l'environnement:

### Air:

Utilisation de machines conformes à l'OPAir, équipées de FAP selon la liste VERT de l'OFEV.

Limitation des émissions selon la Directive Air Chantiers.

Mise en œuvre des mesures préconisées par l'OFEFP (Lutte contre la pollution de l'air dans le trafic routier de chantier, 2001), telles que : camions répondant aux dernières normes EURO,

### Eaux:

Traitement et évacuation conformément à notre Plan de gestion des eaux de chantier établi selon la Recommandation SIA 431 et la Directive cantonale y relative (SECOE, 2008).

### Déchets:

Tri et évacuation conformément à notre Plan de gestion des déchets établi selon la Recommandation SIA 430.

Valorisation, dans la mesure du possible, des matériaux selon les Directives sur les matériaux d'excavation (OFEFP, 1999) et les déchets de chantier minéraux (OFEV, 2006).

### Bruit:

Mise en œuvre de mesures organisationnelles, selon la Directive sur le bruit des chantiers (OFEV, 2006) et son Manuel d'application (Cercle bruit, 2008), telles que : phasage, choix des machines, voies d'accès et circulation, etc.

### Sensibilisation des travailleurs:

Synthèse des mesures environnementales dans notre PHSE et instruction en début de chantier.



### INDUNI & CIE SA

Avenue des Grandes-Communes 6  
Case postale 336 - CH-1213 Petit-Lancy 1  
Tél. 022 879 01 01 - Fax: 022 879 01 99  
email: info@induni.ch - www.induni.ch