ECOQUARTIER OSIRIS

Chemin de Court-Champs, 1040 Echallens (VD)

Faits & chiffres:

Dates d'exécution:
juillet 2021 à juin 2022

Durée des travaux:
10 mois

Montant global:
CHF 15'000'000 HT

2/3 Induni:
CHF **10'000'000** HT

Effectif moyen:
40 pers.

Surface totale:
50'000 m²

Béton:
21'000 m³

Acier d'armatures:
2'400 to

Eléments préfabriqués:
Escaliers avec finition simili, mise en place de 60 sauts de loups préfabriqués

Coffrage: Coffrage des dalles en Top dalle, coffrage des murs en banche Sateco

Matériel: 2 grues, 1 centrale à béton

Type de marché:

Privé, maçonnerie, béton armé

Caractéristique:

Développé par un consortium de maîtres d'ouvrage, l'écoquartier Osiris fait partie du plan partiel d'affectation « RECORD-AU CRÉPON EST ». Sur une parcelle de 50'000m², 18 bâtiments ont été construits avec différents types d'habitations, des espaces d'activités, des services de proximité et des aménagements paysagers à haute qualité environnementale.

Réalisé en trois strates par l'entreprise Steiner SA, ce chantier a réuni quatre constructeurs pour un rendu d'offre global pour les lots béton armé et maçonnerie:

Strate 1: ADV Constructions

Strate 2: INDUNI (pilote – 65 %) & Georges Demierre & Fils (35 %) en consortium

Strate 3: Bertholet + Mathis SA

INDUNI
ENSEMBLE, CONSTRUISONS DEMAIN

La strate 2 a consisté en la réalisation de 7 bâtiments totalisant 232 logements (PPE et locatif), un local de quartier et un niveau de sous-sol de 256 places de parc. La répartition géographique du consortium (4 bâtiments pour INDUNI, 3 bâtiments pour Georges Demierre & Fils SA) aura nécessité un gros travail de coordination en phase de démarrage.

ECOQUARTIER OSIRIS Echallens (VD)

INDUNI
ENSEMBLE,
CONSTRUISONS
DEMAIN

Intervenants:

Maître de l'ouvrage
Realitim II SCPC, Fondation Equitim et
ODS Investhome SA

Exécution
Consortium INDUNI (pilote 65 %)
Georges Demierre & Fils SA (35 %)
INDUNI & CIE SA
Rue des Alpes 2
1023 CRISSIER

Conducteur de travaux
YVONNEAU Thomas – 079 240 82 36
ASSUNCAO Bruno – 076 472 76 92

Contremaître
FERNANDEZ Faustino – 079 469 38 23
FERNANDEZ GONZALEZ Samuel
079 172 45 42
DE PAIVA LAGES José Manuel
079 458 37 64

Direction de travaux
Steiner SA
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz
FOLGARAIT Mickael – 058 445 28 00

Architectes
Fehlmann Architectes SA
Place du Casino 2, 1110 Morges
021 811 10 10

Ingénieurs civils
Fehlmann Nicolas Ingénieurs Conseils SA
Place du Casino 4, 1110 Morges
SPINELLI Camille – 021 804 68 80

Compétences en matière de protection de l'environnement:

Air :

Utilisation de machines conformes à l'OPAir, équipées de FAP selon la liste VERT de l'OFEV.

Limitation des émissions selon la Directive Air Chantiers.

Mise en œuvre des mesures préconisées par l'OFEFP (Lutte contre la pollution de l'air dans le trafic routier de chantier, 2001), telles que: camions répondant aux dernières normes EURO, localisation des décharges, etc.

Eaux:

Traitement et évacuation conformément à notre Plan de gestion des eaux de chantier établi selon la Recommandation SIA 431 et la Directive cantonale y relative (SECOE, 2008).

Déchets:

Tri et évacuation conformément à notre Plan de gestion des déchets établi selon la Recommandation SIA 430.

Valorisation, dans la mesure du possible, des matériaux selon les Directives sur les matériaux d'excavation (OFEFP, 1999) et les déchets de chantier minéraux (OFEV, 2006).

Bruit:

Mise en œuvre de mesures organisationnelles, selon la Directive sur le bruit des chantiers (OFEV, 2006) et son Manuel d'application (Cercle bruit, 2008), telles que: phasage, choix des machines, voies d'accès et circulation, etc.

Sensibilisation des travailleurs:

Synthèse des mesures environnementales dans notre PHSE et instruction en début de chantier.

INDUNI & CIE SA
Rue des Alpes 2 - Case postale 182
CH-1023 CRISSIER 1
Route de Champ-Colin 13 - CH-1260 NYON
T. 021 706 42 82 - F. 021 706 42 80
info@induni.ch - www.induni.ch

INDUNI
ENSEMBLE, CONSTRUISONS DEMAIN