

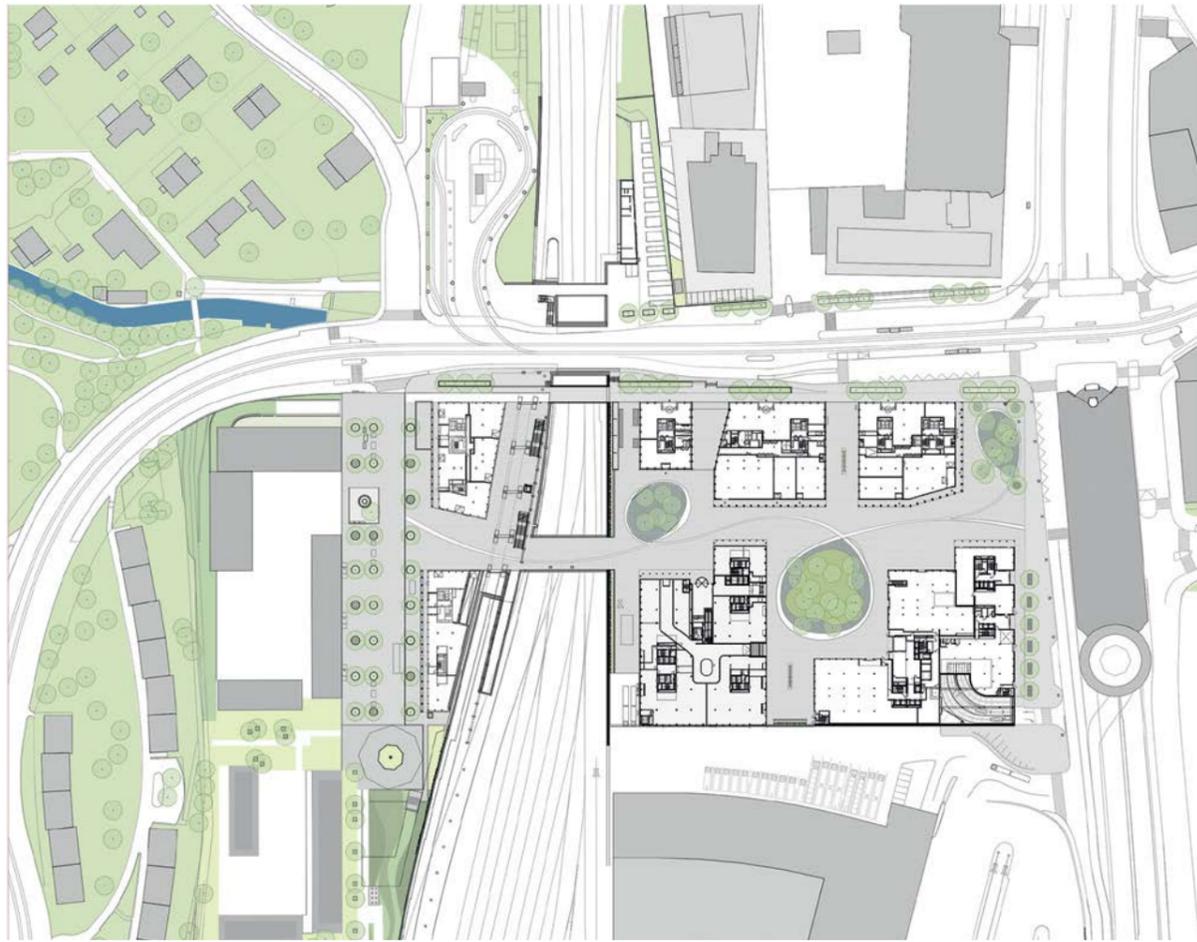


UNE ESPLANADE À GÉOMÉTRIE VARIABLE

Situé entre le coteau du Grand-Lancy et les rails de la nouvelle gare, le quartier Pont-Rouge accueillera à terme 640 logements et de nombreuses commodités.

Magaly Mavilla

© Hugo Bédaraz



En 2011, le groupe CFF Immobilier, la Ville de Lancy et l'État de Genève ont organisé un concours sur présélection, suivi d'un mandat d'étude pour l'architecture et l'aménagement des espaces publics autour de la future gare Lancy-Pont-Rouge et du Léman Express.

Le projet Pont-Rouge propose une véritable renaissance de la zone industrielle communément appelée PAV qui englobait les quartiers de la Praille, des Acacias et des Vernets. Situé au carrefour des trois communes de Carouge, Genève et Lancy, Pont-Rouge s'étend sur un territoire de près de 230 hectares. Pôle hyperconnecté, il s'impose comme le projet urbanistique de Genève ayant le plus grand potentiel de développement et s'affirme comme un nouveau cœur urbain.

ESPLANADE 3

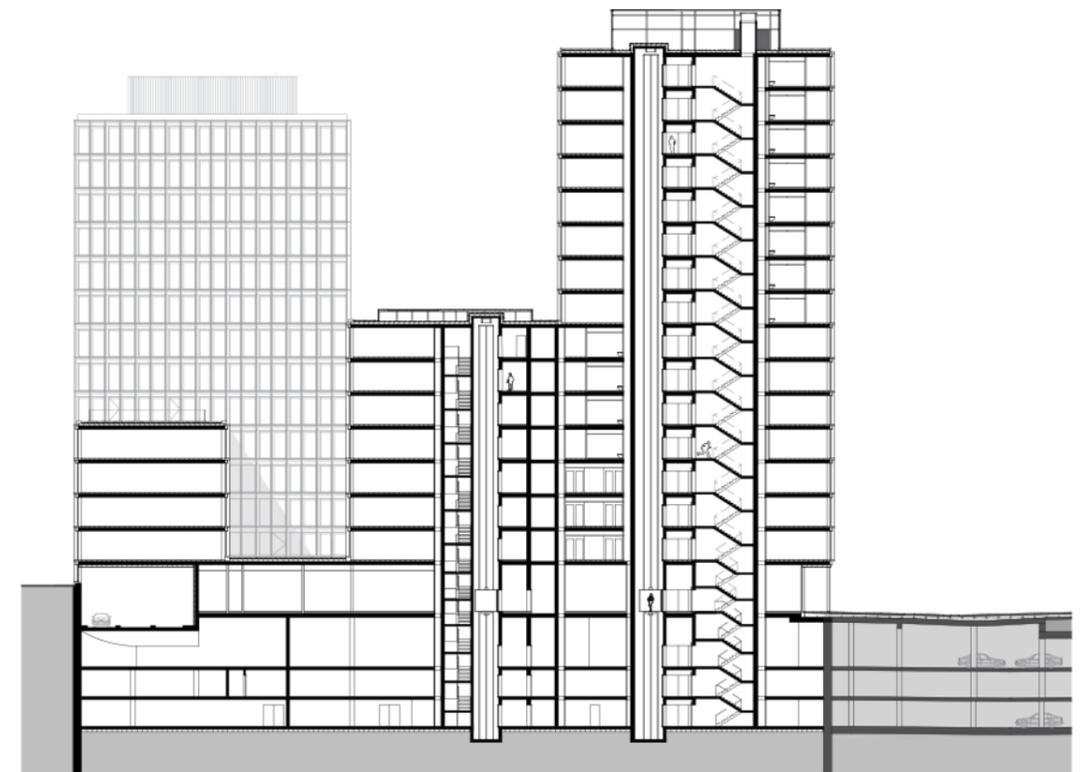
Le développement du site autour de l'esplanade de Pont-Rouge est régi par un plan localisé de quartier (PLQ). L'ensemble du projet se décline en plusieurs bâtiments de différentes hauteurs : Esplanade 1 et 2 et, à l'arrière, les deux blocs Alto Pont-Rouge et Esplanade 3.

À partir de 2016, CFF Immobilier procède à la vente des bâtiments Esplanade 1 et 2, encore au stade de chantier. M3 Groupe acquiert le bâtiment Esplanade 3 qui sera revendu par la suite à la Caisse de prévoyance de l'État de Genève (CEG).

Réalisé par le Groupe M3 et l'entreprise totale Halter avec RDR Architectes, l'ensemble Esplanade 3 sera terminé pour 2023. Sur une surface brute de plancher de plus de 36 000 m² ce vaste complexe abritera commerces et surfaces de bureaux.

Le quartier est fondé sur trois niveaux de sous-sols communs à tous les immeubles qui accueillent un parking de 600 places dont l'entrée commune sera située sous Esplanade 3.

Les travaux d'Esplanade 3 ont débuté en 2020. Après moins d'une année d'excavations et de travaux spéciaux, l'exécution des radiers du projet Pont Rouge a commencé en janvier 2021, à plus de 12 mètres de profondeur. Le chantier est impressionnant, car il dispose de peu de place pour le stock et trois grues sont nécessaires. La parcelle d'Esplanade 3 est coincée entre le site CFF de la Praille toujours en exploitation, la première frange du site déjà bien activée grâce à l'inauguration du Léman Express, la très fréquentée route des Jeunes et le chantier du bâtiment voisin. La coordination et la précision des plannings sont au cœur de la direction des travaux.





PRÉVOIR L'ISOLATION PHONIQUE

La problématique de l'acoustique et des nuisances sonores doit être abordée dès l'avant-projet. Les mesures doivent être efficaces, attrayantes et d'un bon rapport coût-efficacité. «Dans le cadre du projet Esplanade 3 du quartier Pont-Rouge, Gartenmann Engineering SA Suisse romande est intervenu à plusieurs niveaux. L'isolement phonique de l'enveloppe ainsi que la protection contre les sons aériens, ceux dus aux chocs et au bruit des installations techniques -ainsi que le temps de réverbération- ont fait l'objet d'études en adéquation avec les objectifs et exigences légales, architecturales, techniques et financières de l'ouvrage», précise Marie-Charlotte Starck, directrice Gartenmann Engineering SA Suisse romande.

VITRAGES ET FAÇADES

Le projet Esplanade 3 est confié au bureau RDR Architectes. Les façades des bâtiments Esplanade 1 et 2, développés par le bureau d'architecture Pont 12, sont très minérales et massives, avec un rapport plein/vitré bien différent. La proposition de RDR fait place à une modénature sur plusieurs plans : elle exploite la profondeur constructive à disposition en articulant les différents éléments (montants, meneaux, tablettes, stores) et donne ainsi plus d'importance aux vitrages. Le matériau privilégié est l'aluminium, éloxé dans deux teintes, complété de verre émaillé pour les linteaux de stores.

Pour articuler l'ensemble, deux patios et des terrasses végétalisées accompagnent la morphologie complexe du bâtiment et

offrent des espaces de rencontre entre les différents programmes. Les toitures des étages 3, 5, 8 et 16 sont aménagées en terrasses pour les locataires.

LABELLISÉ MINERGIE

300 sondes géothermiques assurent la production de chaleur du site ainsi que du quartier adjacent Adret Pont-Rouge. Cette production par pompes à chaleur, complétée par des panneaux solaires, ainsi qu'une enveloppe hautement performante ont permis à Esplanade 3 d'obtenir le label Minergie et de répondre au standard genevois de haute performance énergétique (HPE).

ÉRIGER HAUT. SÉCURISER JUSTE.

Leaders suisses de systèmes
de mise en surpression
des cages d'escalier.





PROTECTION INCENDIE

Viansone SA, leader en Suisse romande, est une entreprise spécialisée dans tous les types d'extinction contre les incendies. Membre du groupe Securitas Suisse et active depuis 1955, elle est agréée AEAI et membre de l'Association suisse des constructeurs de systèmes de sécurité (SES). Ses prestations de protection incendie sont destinées aussi bien à l'industrie qu'aux domaines de la logistique, à l'artisanat, aux centres commerciaux et aux bâtiments administratifs. La société projette, réalise et entretient plus de 2000 installations.

Dans le cadre du projet Esplanade 3 du quartier Pont-Rouge, Viansone SA a assuré la défense incendie des deux tours comportant l'installation de plus de 5000 sprinklers, une protection alimentée par 16 postes d'alarme sprinkler. S'agissant d'immeubles de grande hauteur, deux centrales sprinklers ayant chacune leurs propres pompes de surpression ont été installées.

viansone.ch

LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

Architecte
RDR architectes SA

MANDATAIRES

Ingénieur civil
Thomas Jundt Ingénieurs
Civils SA

Ingénieur CVS MCR
Weinmann-Énergies SA

Acoustique
Gartenmann Engineering SA

Électricité
Betelec SA

Ingénieur protection-incendie
Zanetti Ingénieurs-Conseils

Géologue + suivi de pollution
Karakas et Français SA

Étude REI2
Ecotec Environnement SA

Traitement des eaux de piscine
Mori Piscines SA

Analyse technique de la façade
BCS SA

Screening OPAM
Emch+Berger SA

Étude trafic pour parking
Citec Ingénieurs-Conseils SA

Architecte paysagiste
Oxalis Architectes
Paysagistes Associés

Architecte aménagement extérieur
Raderschall
Landschaftsarchitekten AG

Concept et réalisation surpression
JOMOS Protection Incendie SA

Éclairagiste esplanade
L'Observatoire International

Terrassement, travaux spéciaux
Implemia Suisse SA

Ascenseurs
Kone (Suisse) SA

Mise à terre
Léman Paratonnerres Sàrl

Surveillance chantier
SPS Swiss Protection and Security

Gros-œuvre
Induni & Cie SA

Façades
Hevron SA

Sanitaire, radier
Tapernoux SA

Électricité, MCR
SPIE Suisse SA

Escaliers préfabriqués
Creabeton Matériaux SA

Installations sanitaires
Bert'Eau SA

Échafaudages
Echami Échafaudages SA

Maçonnerie
Da Silva Construction SA

Ventilation, installation hydraulique, ventilation et hydraulique Imad
Alvazzi Groupe SA

Sprinkler
Viansone SA

Peinture des sous-sols
MTB Multitrawaux
Bâtiment SA

Détection incendie
Siemens

Étanchéité
Phida Genève SA
(anc. G. Dentan SA)

Panneaux photovoltaïques
Solstis SA

Tableau électrique
Tabelco SA

Développeur, constructeur
Halter AG

CETTE ENTREPRISE A PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE PONT-ROUGE, ESPLANADE 3, À GENÈVE



bert'eau
INSTALLATIONS SANITAIRES • CHAUFFAGE

Installations sanitaires depuis 42 ans dans les cantons de Genève et de Vaud

Hôtels Hôtel The Woodward 5*

Logements Les Ouches (185 logements)

Administratif Avenue de la Paix

Villas Villa de maître, Cologny

Industrie

022 735 33 34
berteau@berteau.ch
8 bis, rue Baylon
1227 Carouge

www.berteau.ch

CETTE ENTREPRISE A PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE PONT-ROUGE, ESPLANADE 3, À GENÈVE

HEVRON

...SUR LE CHEMIN QUI MONTE

CHARPENTE - FAÇADES - ÉTANCHEITÉ
ISO 9001 - 14001 - 45001 - EN 1090
WWW.HEVRON.CH

PONT-ROUGE ESPLANADE 3

gae **Gartenmann Engineering**
 Acoustique • Énergie
 Physique du bâtiment

Genève
 Gartenmann Engineering SA
 Route des Jeunes 5 C - 1227 Genève
 Tél. +41 22 700 14 59
 mailbox@gae.ch

Lausanne
 Gartenmann Engineering SA
 Rue Saint-Martin 7 - 1003 Lausanne
 Tél. +41 21 515 01 00
 mailbox@gae.ch

www.gae.ch

zanetti
 INGENIEURS-CONSEILS

Ingénieurs-conseils à Genève
 depuis 1993

Éclairage - Électricité - Énergie
 Industrie - Sécurité incendie - Sûreté

Chemin des Poteaux 10 - 1213 Petit-Lancy
 022 92 92 692 - bureau@zan-ic.ch
www.zan-ic.ch

LÉMAN PARATONNERRES
 Protection contre la foudre
 en Suisse romande

Route de Palézieux 46 - 1614 Granges (Veveyse)
info@lemanparatonnerres.ch
 Tél. 021 947 33 93 - Mob 079 772 79 19
www.lemanparatonnerres.ch

ECHAMI
 ECHAFAUDAGES

Echami Echafaudages SA
 Chemin de Morglas 14
 Case postale 694
 CH-1214 Vernier (GE)

T +41 22 341 00 67
 F +41 22 341 00 58
info@echami.ch
www.echami.ch

Organiser la mobilité est complexe.
 Et si on vous y aidait ?

- Transports publics
- Mobilités actives
- Intermodalité
- Stationnement
- Planification
- Études d'impacts
- Modélisation
- Régulation

citec Études, conseil et assistance à maîtrise d'ouvrage
www.citec.ch

Genève • Neuchâtel • Jura • Valais • Vaud • Lyon • Paris • Toulouse • Torino

BETELEC
 smart electricity
 management

+41 21 651 64 00
www.betelec.ch
info@betelec.ch

VOTRE INGÉNIEUR-CONSEIL EN ÉLECTRICITÉ & ÉNERGIES

- Conception d'installations électriques de moyennes et grandes envergures
- Projets de rénovations complexes
- Etudes d'audit & optimisations énergétiques
- Etudes d'éclairagisme
- Conseils en sécurité incendie
- Modélisation BIM

Lausanne | Genève | Fribourg | Neuchâtel | Valais

ENSEMBLE, CONSTRUISONS DEMAIN

BÂTIMENT | GÉNIE CIVIL
 ENTREPRISE GÉNÉRALE

INDUNI

GENÈVE VAUD VALAIS

induni.ch

WEINMANN-ENERGIES
 Ingénieurs-conseils | énergie et environnement

ECHALLENS
 Chemin du Grésaley 4 | CP 396
 1040 Echallens

GENÈVE
 Chemin du Grand-Puits 38
 1217 Meyrin

NEUCHÂTEL
 Ruelle William-Mayor 2
 2000 Neuchâtel

weinmann-energies.ch ■ info@weinmann-energies.ch ☎ +41 21 886 20 20 📠 +41 21 886 20 30

Viansone SA

Votre spécialiste en systèmes d'extinction contre l'incendie en Suisse romande:
 Sprinkler • Déluge • Brumisation • Gaz • Extincteur • Oxyréduction • Engineering

Rue de Veyrot 19 - CH-1217 Meyrin - Tél. +41 22 780 15 15 - visa@viansone.ch - www.viansone.ch

UNE ENTREPRISE DU GROUPE SECURITAS SUISSE