DOMAINE BARTON

Rue de Lausanne 132, 1202 Genève

Faits & chiffres:

Dates d'exécution:
juin 2022 à mai 2023

Durée des travaux:
10 mois

Montant global:
CHF 1'800'000.-

Effectif moyen:
8 pers.

Béton:
700 m^3

Acier d'armatures:
80 t

Terrassement:
1'500 m^3

Matériel:
- Pompe à béton
- Treuil avec sapine pour alimenter les étages de la villa
- Pelle 15 tonnes
- Pelle 3,5 tonnes
- Pelle électrique 1,5 tonnes
- Tapis roulant pour sortir les déblais du sous-œuvre

Type de marché:

Démolition de l'intérieur de la Villa Barton en conservant la toiture et les murs périphériques, étayage provisoire, terrassement, canalisations et reconstruction en béton armé du sous-sol au 3ème étage. Protections et contrôle de l'humidité pour laisser en place deux salles classées. Agrandissement du sous-sol pour la création d'une salle de classe comprenant le terrassement en sous-œuvre et la création de murs en béton armé sous les fondations existantes.

Agrandissement d'un local dans l'auditorium Jacques-Freymond comprenant, le terrassement, le stockage des déblais et de terre végétale, la démolition partielle du sous-sol du bâtiment existant, la création d'un local technique en béton armé et des travaux de remblayage.

Caractéristique:

Construite en 1830, la villa Barton fait l'objet d'une importante transformation tout en conservant l'héritage historique du lieu. Nous avons eu le plaisir d'être mandatés sur ce projet par l'Entreprise Totale, Complex Bau AG.

INDUNI
ENSEMBLE, CONSTRUISONS DEMAIN

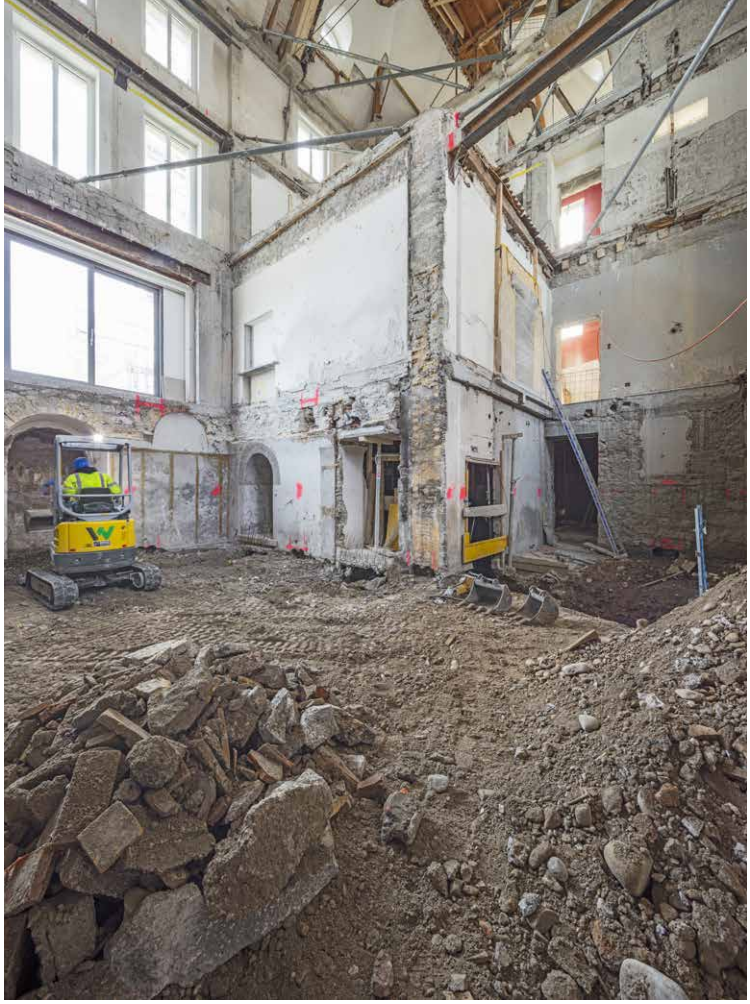
Défis :

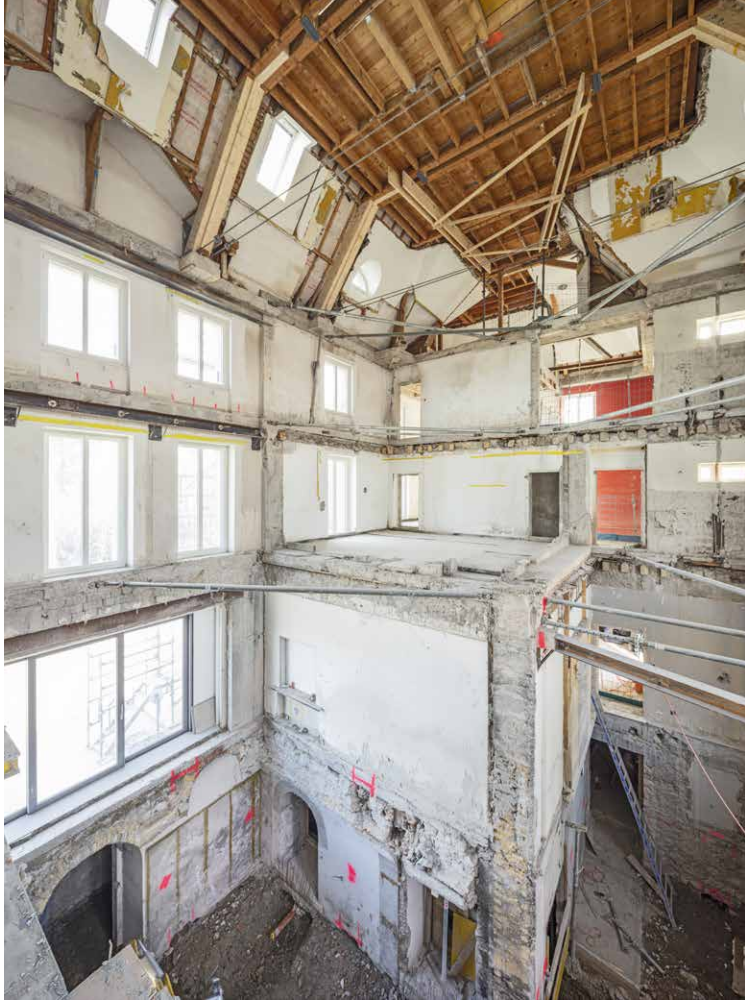
- Démolition et reconstruction du volume intérieur de la Villa Barton tout en conservant, l'enveloppe extérieure, la charpente et deux salons intérieurs dont les éléments de décor ont été classés par Le Conseil d'État.
- Création d'un local SIG dans l'aile Sud nécessitant des travaux en sous-œuvre complexes effectués en parallèle à l'avancement de la démolition.

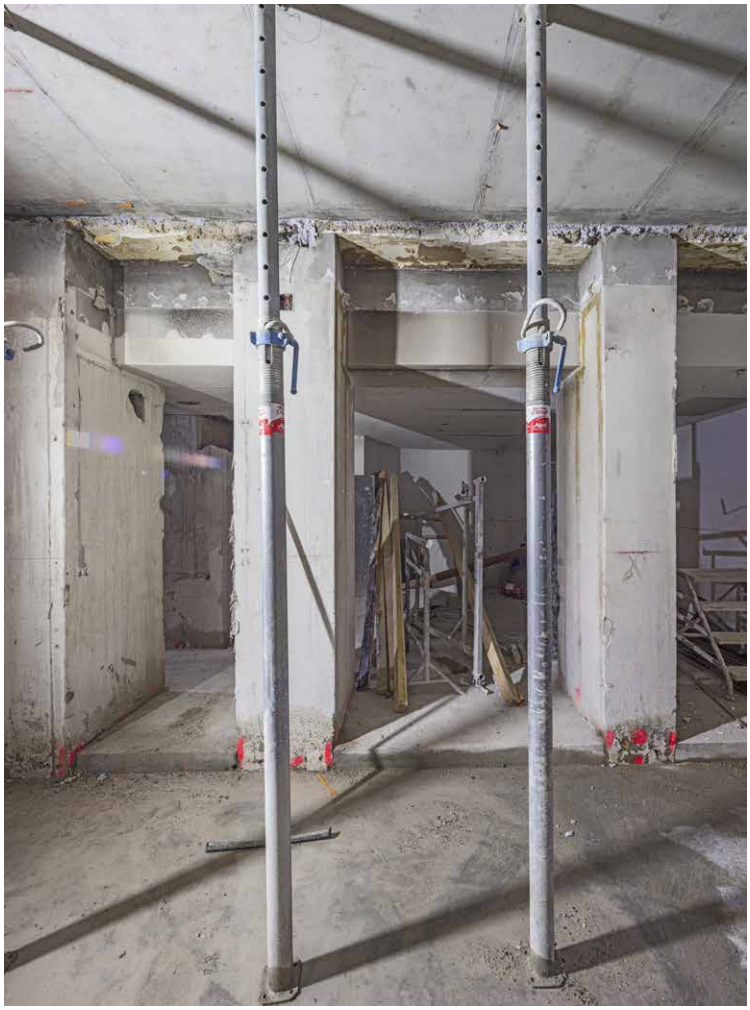
Particularités techniques :

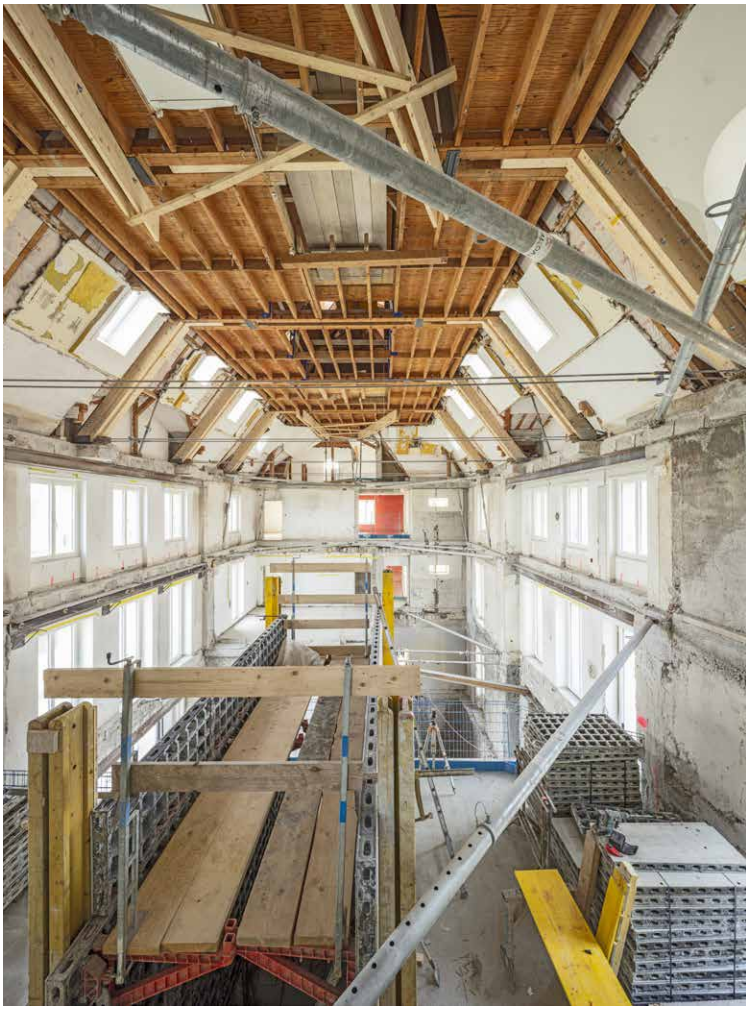
- Pose de profilés au milieu de la façade longitudinale et mise en place d'un étayage d'angle au fur et à mesure de la démolition
- Reconstruction depuis le radier de tous les étages (sous-sol + rez-de-chaussée + 2 niveaux + combles) à l'aide de coffrage manuportables pour les murs et coffrage type Topec pour les dalles
- Réfection des réseaux techniques et canalisations sous le radier

Dans les pavillons, l'auditorium Jacques-Freymond fait également l'objet d'une modernisation. INDUNI est intervenu pour la création de locaux techniques enterrés et l'installation d'un réseau de ventilation.



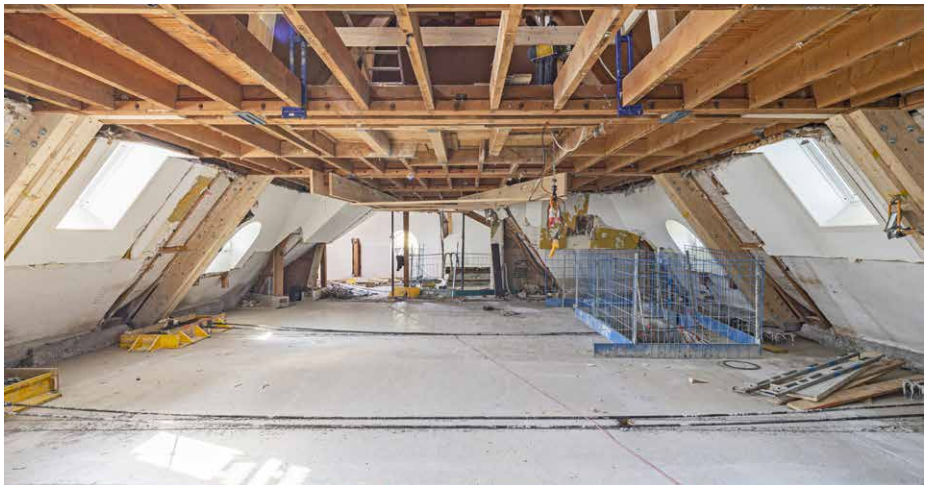






DOMAINE BARTON Genève

INDUNI
ENSEMBLE, CONSTRUISONS DEMAIN



Intervenants:

Maître de l'ouvrage
IHEID - Institut de hautes études internationales et du développement
Chemin Eugène-Rigot 2, 1202 Genève
022 908 57 00

Assistant du Maître de l'Ouvrage
Crausaz Tremblay architectes Sàrl
Rue des Vieux-Grenadiers 8, 1205 Genève
022 320 03 34

Entreprise Totale
Complex Bau AG
Ch. du Faubourg-de-Cruseilles 14
1227 Carouge
Antoine PLASSE et Emeric BELLOT
022 908 57 00

Exécution
INDUNI & CIE SA
Avenue des Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Conducteur de travaux
Éric DUSSUCHAL - 079 240 82 08

Contremaître
Anthony POUGET - 079 240 82 10

Architectes
CCHE Genève SA
Avenue Vibert 26-28, 1227 Carouge
022 342 59 30

Ingénieurs civils
2M ingénierie civile sa
Rue de Neuchâtel 42
1401 Yverdon-les-Bains
David MARTIN - 024 424 82 00

INDUNI & CIE SA
Avenue des Grandes-Communes 6
Case postale 336 - CH-1213 Petit-Lancy 1
Tél. 022 879 01 01
email: info@induni.ch - www.induni.ch

INDUNI
ENSEMBLE, CONSTRUISONS DEMAIN