



RÉSIDENCE LA RÈZE

SIERRE – VS

MAÎTRE D'OUVRAGE

invista SA
Avenue de la Gare 13
1950 Sion

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Induni & Cie SA
Avenue Ritz 19
1950 Sion

ARCHITECTES

actescollectifs architectes SA
Route des Ronquos 35
1950 Sion

INGÉNIEURS CIVILS

Cordonier & Rey SA
Chemin de la Métralie 26
3960 Sierre

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Bonvin Technique Concept
BTC Sàrl
Route de Sion 63
3960 Sierre

INGÉNIEURS SÉCURITÉ INCENDIE

ECOfireconcept Sàrl
Route de Somborbondes 15
3973 Venthône

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

Save NRJ Sàrl
Rue Marconi 19
1920 Martigny

GÉOTECHNIQUE

Charly Berthod & Fils Sàrl
Route de Saint-Ginier 7
3960 Sierre

GÉOMÈTRES

Rudaz + Partner SA
Rue de la Métralie 26
3960 Sierre



LOGEMENTS EN PPE ET SURFACES COMMERCIALES

HISTORIQUE/SITUATION > Au centre-ville de Sierre, dans le canton du Valais, se trouve une parcelle de 1'254 mètres carrés. Selon le plan de quartier en vigueur, il était possible de la densifier afin de répondre aux besoins de l'augmentation de la population. C'est dans cette optique, que les deux bâtiments existants, se trouvant à l'époque de leur construction en périphérie de la ville, ont été démolis.

L'implantation de ce terrain est idéale par la proximité de toutes les commodités du centre-ville. Elle s'ouvre également sur un paysage verdoyant grâce à la colline qui mène au château Mercier. Ce versant offre une vue sur les vignes en coteaux du château sans aucune construction possible dans le futur. Le concept des appartements traversants a su tirer profit de cette situation. Le projet a en effet été pensé afin d'amener une plus grande qualité de vie dans les

espaces habitables. Le nouveau bâtiment propose ainsi 35 logements en PPE allant du studio au 5.5 pièces, ainsi que trois surfaces commerciales au rez-de-chaussée, côté rue, un niveau d'entresol et deux niveaux de sous-sol.

RÉALISATION > Le bâtiment se compose d'une structure en béton avec une isolation périphérique, ainsi qu'une façade ventilée sur les oriels situés en façade Nord et sur le pourtour de l'attique. Les oriels, côté route, qui abritent les deux entrées de l'immeuble ainsi que l'attique, sont recouverts d'un bardage métallique dont les teintes jouent avec la lumière allant du beige au doré en passant par le brun, non sans rappeler les couleurs que prend la vigne au fil des saisons. À l'intérieur du bâtiment, les murs des parties communes ont été laissés en béton apparent. Les appartements, quant à eux, proposent plus de chaleur grâce à

COORDONNÉES

Avenue des Alpes 15-17
3960 Sierre

Conception 2018 – 2022
Réalisation 2021 – 2023

Édité en Suisse





la présence d'un parquet au sol dans les pièces de vie et les chambres ainsi que de carrelage dans les cuisines et salles d'eau. Dans les halls d'entrée, les architectes ont misé sur des solutions pratiques en y incorporant de nombreux rangements, grâce à des armoires intégrées. Les salles de bains jouissent soit d'une baignoire, soit d'une douche à l'italienne.

Les pièces de vie se veulent chaleureuses et conviviales et se prolongent ainsi sur des cuisines ouvertes avec la présence d'un bar ou d'un îlot central selon les choix des acquéreurs. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur l'extérieur afin d'augmenter la sensation d'espace et donnent place à de généreux balcons pour les logements des étages supérieurs et à des terrasses ou des jardins pour ceux du rez-de-chaussée.

Le bâtiment a reçu le Certificat Énergétique Cantonal des Bâtiments (CECB) AA et propose, afin de répondre aux nouvelles normes énergétiques, une ventilation double flux, des triples vitrages, des panneaux solaires et photovoltaïques en toiture et un monobloc individuel par appartement sur les balcons. L'ensemble du bâtiment est géré par un système domotique

eSmart pour améliorer le confort des acquéreurs. Lors des travaux de terrassement, une paroi gunitée ancrée a été réalisée afin de maintenir le terrain. Elle a été renforcée par une paroi auto-stable et la pose de béquilles en fouille. Pour les aménagements extérieurs donnant sur la rue, côté Nord, une zone a été délimitée entre le bâtiment et la rue pour y installer quelques plantations. Côté Sud, se trouvent les jardins des appartements et une aire de jeux au-dessus des garages dont l'accès se fait également à l'arrière du bâtiment au niveau de l'entresol.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'254 m ²
Surface brute de plancher	6'187 m ²
Emprise au rez	652 m ²
Volume SIA	17'652 m ³
Nombre d'appartements	35
Nombre de niveaux	Entresol + rez + 5
Nombre de niveaux souterrains	2
Abri PC (nombre de places)	2 x 29
Places de parc intérieures	38



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages
CAP 3 D SA
1950 Sion

Maçonnerie - Béton armé
CONSTANTIN BAU AG
3970 Salgesch

Éléments préfabriqués béton
CONSTANTIN MARTIAL & CIE SA
1904 Vernayaz

Ferblanterie - Étanchéité souple
GENEUX DANCET SA
1950 Sion

Isolation
RENOTEC GMBH
3970 Salgesch

VALPEINTURE JOSEPH FALITI & FILS SA
3960 Sierre

Fenêtres bois et métal
4B AG
6280 Hochdorf

Stores toile et lamelles
LAMELCOLOR SA
1920 Martigny

Portes de garage
AUTOMATEC SÄRL
1964 Conthey

Installations électriques
NANCHEN & MATHIEU ÉLECTRICITÉ SA
3960 Sierre

Panneaux photovoltaïques
OIKEN SOLUTIONS SA
1950 Sion

Sprinkler
D.E.S SYSTÈME DE SÉCURITÉ SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Revêtement coupe-feu
LOUREJOINTS SA
3968 Veyras

Chauffage
BINER ET BITSCHNAU SA
1950 Sion

Ventilation
VALCALORIE SA
1950 Sion

Façade ventilée
CARTHOLAZ SA
1962 Pont-de-la-Morge

Sanitaire
LEHNER SA
3960 Sierre

Ouvrage métalliques courants
LUYET CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA
1950 Sion

Ascenseurs - Monte-charges
OTIS SA
1920 Martigny

Chapes
XAVIER OBERSON SÄRL
3960 Sierre

CRÉA'CHAPES SA
1890 Saint-Maurice

Sols sans joints
MEGA SA TRAVAUX SPÉCIAUX
1907 Saxon

Carrelages
MORARD CARRELAGE ET REVÊTEMENT DE SOL SA
1966 Argnou

Revêtement de sols en bois
MORARD CARRELAGE ET REVÊTEMENT DE SOL SA
1966 Argnou

Plâtrerie - Peinture
RENOTEC GMBH
3970 Salgesch

VALPEINTURE JOSEPH FALITI & FILS SA
3960 Sierre

Menuiseries intérieures - Portes - Armoires
STAR CITY SA
1026 Echandens

FRAMO SA
1680 Romont

Construction bois
BUCHARD BOIS SA
1920 Martigny

Cuisines
SANITAS TROESCH AG
1893 Collombey-Muraz

Séparations de cave
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Vitrines
LUYET CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA
1950 Sion

Nettoyages
BESSE CLEAN SÄRL
1964 Conthey

Jardinage
BENDER EMMANUEL SA
1920 Martigny