



SIGNY PARK GRENS – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Nemaco Development SA
Représenté par Nemaco
Suisse SA
Route de Crassier 11
1262 Eysins

ASSISTANT

DU MAÎTRE D'OUVRAGE
FACT Construction SA
Chemin de la Chatanerie
1023 Crissier

ENTREPRISE GÉNÉRALE

INDUNI & Cie SA
Avenue des Grandes-
Communes 6
1213 Petit-Lancy

ARCHITECTES

MR&A
Chemin des Plantaz 44-46
1260 Nyon

INGÉNIEURS CIVILS

S.E.T.I.C. SARL
Chemin des Semailles 45
1212 Grand-Lancy

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE – VENTILATION
Mino SA
Chemin de Cousson 23
1032 Romanel-sur-Lausanne

SANITAIRE

JDG Sanitaire SA
En Budron D3
1052 Le Mont-sur-Lausanne

ÉLECTRICITÉ

Étaviv TSA SA
Avenue de Sévelin 46
1004 Lausanne

COORDINATEUR BIM

ABLE BIM Services -
Rénovation-Construction
Rue Viollier 2
1207 Genève

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Nemaco Suisse SA
Route de Crassier 11
1262 Eysins

GÉOMÈTRES

Bovard & Fritsché SA
Route de Saint-Cergue 23
1260 Nyon

COORDONNÉES

Route Blanche
1274 Grens

Conception 2019
Réalisation 2020 - 2021

Édité en Suisse



BUREAUX, LABORATOIRES ET ENTREPÔTS

HISTORIQUE/SITUATION > La société Nemaco Development a acquis une parcelle de 73'000 mètres carrés sur la commune de Grens dans le canton de Vaud afin de développer et construire différents bâtiments. Le bâtiment nommé SP03 est le premier à prendre place sur le site de SIGNY PARK. Il y accueille des entreprises actives dans le domaine médical. Dans un futur proche le site abritera également un bâtiment administratif, prévu pour 2023, ainsi qu'une école privée, d'ici à 2024. Ce premier bâtiment de deux niveaux sur rez-de-chaussée vient s'implanter en lieu et place du vieil hôtel-restaurant Le Petit Moulin, situé le long de la route Blanche. Il comprend des espaces de production, des laboratoires, ainsi que des bureaux et pourra accueillir environ deux cent employés. Un parking souterrain de 76 places, ainsi qu'une cafétéria complètent le programme.

PROJET > L'architecture de ce bâtiment, à destination administrative et industrielle, se veut futuriste et soignée dans un volume tout en longueur. La façade est dynamique avec de nombreux décrochements et est revêtue d'un bardage métallique en Alucobond, à savoir des panneaux composites en aluminium incombustible. Les vitrages, aux formats variés, participent également au dynamisme de la façade.

Un accent particulier a été mis sur la modularité des espaces en fonction des locataires. La salle blanche et les laboratoires ont été conçus afin de permettre facilement un agrandissement. De plus, tout le bâtiment est construit sur la même base afin de permettre une reconversion complète au besoin. Le bâtiment se compose d'une structure porteuse préfabriquée et de dalles en béton armé.



Cette structure porteuse est traitée avec des poteaux-traverses métalliques et d'un habillage en Alucobond. L'ensemble du bâtiment propose des triples vitrages et des stores brise soleil orientables. Pour les parties administratives des premiers et deuxièmes étages, on retrouve des faux-planchers au sol et des faux-plafonds métalliques. Les surfaces locatives du rez-de-chaussée et des espaces industriels sont quant à eux livrés avec une finition brute.

L'ensemble du bâtiment est labellisé Minergie® grâce notamment à la présence de panneaux solaires en toiture. La production de chaleur et de climatisation est assurée par une pompe à chaleur installée également en toiture. Une ventilation double-flux permet d'assurer avec confort le renouvellement de l'air.

Nemaco Development a donné un second mandat à l'Entreprise Générale Induni & Cie SA pour la réalisation de la route centrale permettant l'accès au bâtiment SP03 et aux futures réalisations. Cette infrastructure a été réalisée avec un revêtement noble appelé béton désactivé et qui permet la circulation aux véhicules légers.



CARACTÉRISTIQUES

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain | 8'500 m ² |
| Surface brute de plancher | 11'210 m ² |
| Emprise au rez | 3'062 m ² |
| Volume SIA | 41'789 m ³ |
| Nombre de niveaux | Rez + 2 |
| Nombre de niveau souterrain | 1 |
| Répartitions des surfaces | |
| - Administration | 5'836 m ² |
| - Ateliers | 2'130 m ² |
| - Dépôts | 932 m ² |
| - Parking, locaux techniques | 2'312 m ² |
| Places de parc intérieures | 76 |

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Gros-œuvre - Génie civil
INDUNI & CIE SA
1213 Petit-Lancy

Échafaudages
ES ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA
1028 Préverenges

Charpente métallique et façades
MORAND R. ET FILS SA
1667 Enney

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Électricité
ÉTAVIS ROMANDIE SA
1004 Lausanne

Revêtements coupe-feu
KB IGNIFUGE SA
1224 Chêne-Bougeries

Sprinkler
D.E.S SYSTÈMES DE SÉCURITÉ SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage - Ventilation
MINO SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Sanitaire
JDG SANITAIRE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ouvrages métalliques
REALMETAL SÀRL
1880 Bex

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1213 Petit-Lancy

Chapes
LAIK SA
1070 Puidoux

Carrelages - Faïences
J. ROD SA
1004 Lausanne

Faux-planchers
LENZLINGER FILS SA
1233 Bernex

Résines de sols
RESINSOL GMBH
1009 Pully

Plâtrerie - Peinture
R. MAZZOLI SA
1226 Thônex

Menuiseries intérieures
STALDER SA
1226 Thônex

Portes métalliques vitrées
LUYET CONSTRUCTIONS METALLIQUES SA
1950 Sion

Faux-plafonds métalliques actifs
SOFFITI SA
1214 Vernier

Nettoyages
WELLING SERVICES SÀRL
1203 Genève