



RÉSIDENCE CŒUR DE VILLE

SIERRE – VS

MAÎTRE D'OUVRAGE

Acthom SA
Route des Ronquos 35
1950 Sion

ENTREPRISE GÉNÉRALE

INDUNI & Cie SA
Avenue des Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

CHEF DE PROJET

Simon Frouin

DIRECTEUR DES TRAVAUX

Bertrand Paquier

ARCHITECTES

Actescollectifs Architectes SA
Route des Ronquos 35
1950 Sion

COLLABORATEURS

Ambroise Bonvin
Pierre-Antoine Masserey
Raphaël Mottier
Fabienne Fauchère

INGÉNIEURS CIVILS

BGI SA
Avenue du Cloître 3
1860 Aigle

COLLABORATEUR

Jörg Meyer

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Tecnoservice Engineering SA
Rue de la Maladière 9a
1920 Martigny

ÉLECTRICITÉ

Yves Roduit Sàrl
Rue de la Cotzette 15
1950 Sion

INGÉNIEURS GÉOTECHNIQUE

Charly Berthod & Fils Sàrl
Route de Saint-Ginier 7
3960 Sierre

INGÉNIEURS FEU

ECOfireconcept Sàrl
Route de Somborbondes 15
3973 Venthône

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

bS Lucane Sàrl
Route de l'Ecosse 25
1907 Saxon

GÉOMÈTRES

RUDAZ + PARTNER SA
Rue de la Métalrie 26
3960 Sierre

COORDONNÉES

Route de Sion 10, 12
3960 Sierre

Conception 2021
Réalisation 2022 – 2023

Édité en Suisse



LOGEMENTS EN PPE ET COMMERCES

HISTORIQUE / SITUATION > C'est à Sierre, en plein cœur du Valais, que la résidence Cœur de Ville vient s'insérer sur une parcelle de quelque 2'000 mètres carrés. À quelques pas du marché, des transports publics, de la gare, des écoles, ou encore du funiculaire reliant Crans-Montana, cette nouvelle construction se démarque par sa situation stratégique au cœur de la ville.

Le projet Cœur de Ville s'inscrit dans le nouveau plan de quartier des Liddes comme la première pièce urbaine qui permettra de débloquent la construction des futurs bâtiments adjacents. En effet, l'accès au parking depuis la Route de Sion est l'unique point d'entrée des différents espaces souterrains de stationnement dont le passage de l'un à l'autre a été imaginé en enfilade. Le plan de quartier prévoit une construction des pièces urbaines sur la périphérie, en relation avec la rue,

ceci afin de préserver un centre ouvert, non bâti, qui deviendra un espace de rencontres au fil du temps. C'est dans cet esprit que le bâtiment Cœur de Ville s'articule.

Le Maître d'Ouvrage a pu compter sur une utilisation optimale de la surface à disposition, afin de garantir aux 34 appartements un rapport appréciable avec l'environnement et le voisinage. La plupart des logements sont traversants et orientés soit Est-Ouest, soit Nord-Sud. Ils jouissent de généreux balcons-loggias donnant pour la plupart sur le jardin à l'Ouest. La répartition des logements propose neuf studios, quatorze appartements de 3.5 pièces, quatre appartements de 4.5 pièces, sept appartements 5.5 pièces dont deux en attique avec une surface habitable de 240 mètres carrés et trois surfaces commerciales en relation avec l'espace public sur la rue.



RÉALISATION > La structure du bâtiment est en béton armé. Sur les façades se déploient des bandeaux horizontaux en béton fibré marquant les étages et donnant du rythme à la façade extérieure. Entre ces têtes de dalle, un revêtement réalisé en briquettes céramique vient habiller le bâtiment. La teinte gris-beige des briquettes et le gris chaud des bandeaux donnent à l'ensemble un ton sobre et élégant qui cherche à se fondre dans le quartier tout en se démarquant par son caractère singulier.

Les matériaux intérieurs utilisés ont été soignés avec dans les espaces communs, des murs en béton apparent et des sols proposant une chape poncée. Les portes palières sont en chêne contrastant avec les garde-corps des cages d'escaliers qui sont composés d'une tôle d'acier laminée à chaud de dix millimètres d'épaisseur. Les fenêtres sont en bois-métal en façade et dans les balcons-loggias les fenêtres coulissantes sont en chêne.

L'ensemble du bâtiment a reçu le Certificat énergétique cantonal des bâtiments AA et propose une ventilation double flux et un chauffage par dalles actives avec refroidissement freecooling en été. Le système de chauffage est géré par une pompe à chaleur avec douze puits géothermiques ancrés à 148 mètres de profondeur et un complément au gaz a été prévu pour l'eau sanitaire durant l'été. Des panneaux solaires photovoltaïques ont été également installés en toiture.

À l'extérieur, les abords Nord-Est du bâtiment jouissent d'une petite place de jeux pour les enfants. Le côté Ouest est quant à lui caractérisé par un grand espace engazonné entrecoupé par des haies et agrémenté de quelques végétaux sur sa bordure.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2'000 m ²
Surface brute de plancher	4'250 m ²
Emprise au rez	700 m ²
Volume SIA	20'300 m ³
Nombre d'appartements	34
Nombre de niveaux	Rez + 5
Nombre de niveaux souterrains	2
Abri PC (nombre de places)	48
Répartitions des surfaces	
- Commerces	3
- Logements	34
- Dépôts	3
Places de parc intérieures	45

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
MICHEL DÉMOLITION SA
1860 Aigle

Fouilles en pleine masse
BITZ TRAVAUX PUBLICS SA
1950 Sion

VICTOR & ARMAND ZWISSIG SA
3960 Sierre

Enceintes de fouilles
ANTEQ SA
1880 Bex

Assainissement de sites contaminés
EPINEY CONSTRUCTION SA
3960 Sierre

Échafaudages
CAP 3D SA
1950 Sion

Canalisations
MELLY CONSTRUCTIONS SA
3960 Sierre

Maçonnerie
MELLY CONSTRUCTIONS SA
3960 Sierre

Éléments préfabriqués en béton
C DESIGN SÄRL
1860 Aigle

Éléments préfabriqués – abris PC
METAL ASSISTANCE MONTAGE SA
1844 Villeneuve

Construction préfabriquée en bois
FORBOIS SA
3977 Granges

Portes intérieures et armoires murales
ARBELLAY & FILS MENUISERIE SA
3977 Granges

Menuiserie courante
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Fenêtres en bois-métal
TECHNI CONCEPTS SÄRL
1967 Bramois

TZ MENUISERIE SA
3960 Sierre

Portes extérieures en métal
CISA SA
1962 Pont-de-la-Morge

Portes pliantes en métal
PERRIER VITRERIE-MIROITERIE SÄRL
1950 Sion

Vitrerie
LUYET CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA
1950 Sion

Éléments vitrés d'éclairage naturel
DORMAKABA SUISSE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Vitrage dans toitures plates
WEMALUX TAGESLICHTTECHNIK AG
8953 Dietikon

Étanchéités souples
MAISON BORNET SA
1950 Sion

Stores à lamelles
ROCH STORES SÄRL
1950 Sion

Installations photovoltaïques
EFISOL SA
1955 Saint-Pierre-de-Clages

Production spéciale d'énergie
ORLLATI GÉOTHERMIE SA
1042 Biolley-Orjulaz

Installations électriques
ELECTRO VALAIS SA
1950 Sion

Détection et protection incendie
CHUBB SICLI SA
1870 Monthey

Revêtements coupe-feu
CONSTANTIN ISOLATIONS SA
1950 Sion

Chauffage – Ventilation – Sanitaire
MARCEL BONVIN ET FILS SA
1951 Sion

Ascenseurs
OTIS SA
1920 Martigny

Ouvrage métalliques courants
LUYET CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA
1950 Sion

Système de verrouillage
PFEFFERLÉ & CIE SA
1950 Sion

Crépis – Cloisons – Peinture
RENOTEC GMBH
3970 Salgesch

Chapes
CRÉA/CHAPES SA
1890 Saint-Maurice

Carrelages – Faïences
MORARD CARRELAGE ET REVÊTEMENT DE SOL SA
1966 Argnoù

Revêtement de sols en bois
ZAMBAZ CARRELAGES SA
1950 Sion

Cuisines
UDRY CUISINES SA
1950 Sion

Travaux de jardinage
MAY & BRONJA SA
1936 Verbier

Revêtements extérieurs
RENOTEC GMBH
3970 Salgesch

Nettoyages
BESSE CLEAN SÄRL
1964 Conthey