

# CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS  
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

Campus Santé,  
le plus grand chantier  
du canton de Vaud

L'échelle intermédiaire  
en trois projets

Façades et enveloppes,  
nouveaux territoires  
d'innovation

Un écoquartier à Sion  
pour vivre la ville

Meyrin réinvente  
son centre

UNE ÉDITION  
**ESPACES**  
CONTEMPORAINS

ESPACESCONTEMPORAINS.CH  
CHF 8.–



06

9 771663 060021

# RÉACTIVER LE TERRITOIRE

Sur une ancienne friche industrielle, Greenparc invente un nouveau morceau de ville à Sion: un écoquartier vivant, mêlant logements, espaces partagés et nature, porté par une architecture fine et cohérente.

texte: Salomé Houllier Binder





Au sud-est de Sion, le quartier de Grand Champsec connaît une profonde mutation. Sur l'ancienne halle de stockage Magro/Casino, démolie pour laisser place au projet, CSDK Architectes conçoit Greenparc, un nouvel ensemble résidentiel réalisé en entreprise totale par INDUNI. Cette opération comprend 7 bâtiments avec près de 200 logements, faisant de Greenparc le plus grand projet de logements du canton, 7 arcades commerciales, 268 m<sup>2</sup> d'espaces communs et un parking souterrain.

Pensé comme un écoquartier, Greenparc conjugue performance énergétique, qualité urbaine et confort d'usage. Le chantier, mené dans un contexte réglementaire et technique exigeant – pompage de nappe, proximité d'une ligne CFF haute tension (qui sera prochainement démontée, à la suite de la nouvelle ligne Chamoson-Chippis déjà en fonction) –, s'organise en deux phases. La première a été livrée en 2025, la seconde est en cours pour une finalisation prévue en 2026.

#### INVENTER UN PAYSAGE URBAIN

Greenparc s'inscrit dans une dynamique de requalification urbaine engagée par la Ville de Sion. Porté par la croissance du pôle santé et de plusieurs institutions universitaires, le secteur de Champsec se redessine, passant d'un secteur d'activités à un véritable quartier de vie.

Le plan de quartier préexistant fixe les grandes lignes : implantations, hauteurs et orientations. Les architectes s'en

saisissent pour composer une silhouette claire. En bordure sud, le bâtiment principal définit la limite du site et structure l'entrée du quartier. Autour de lui, les autres volumes – des parallélépipèdes compacts – se décalent légèrement les uns par rapport aux autres. Ce jeu fin d'orientations multiplie les vues : vers la plaine, les reliefs et les châteaux de Tourbillon et Valère, véritables repères du paysage sédunois.

Privilégiant la mobilité douce, les cheminements piétons s'inscrivent au cœur de la composition. Aucune voiture en surface : l'intégralité du stationnement est rassemblée dans un sous-sol unitaire occupant presque toute la parcelle. Cette mise à distance libère le sol pour un maillage d'espaces extérieurs qui relie les bâtiments entre eux et inscrit le quartier dans un socle paysager continu.

#### DES TYPOLOGIES SOUPLES ET EFFICACES

Greenparc propose une grande diversité d'appartements, du studio au 4,5 pièces, avec des surfaces de 33 à 198 m<sup>2</sup>. Chaque étage rassemble plusieurs typologies, favorisant une véritable mixité d'usages et de modes d'habiter. Cette organisation permet également une certaine flexibilité, élément important pour un quartier pensé pour évoluer dans le temps.

Dans tous les logements, les séjours – vastes et principalement traversants – s'ouvrent sur de grands balcons orientés au sud ou à l'ouest. Les vues se prolongent vers les montagnes et les châteaux, inscrivant chaque logement dans un dialogue quotidien avec le



paysage. La lumière devient un véritable outil de composition : elle pénètre généreusement grâce à de grandes ouvertures et trouve son prolongement dans la profondeur des balcons, conçus comme de véritables seuils habités.

Si la trame reste volontairement régulière, c'est pour permettre des aménagements modulables. Les typologies se prêtent aux ajustements souhaités par les acquéreurs, accompagnés par INDUNI dans leurs choix et personnalisation. Cette capacité d'adaptation, au sein d'un ensemble architectural cohérent, participe à la longévité du projet.

#### **CONSTRUIRE UN QUOTIDIEN COLLECTIF**

Les rez-de-chaussée accueillent des espaces partagés - fitness, sauna, salle polyvalente, salles de jeux et de réunion -, conçus comme des lieux de sociabilité. Leur présence au cœur du quartier renforce l'idée d'un quotidien facilité, où les habitants disposent d'infrastructures communes de proximité, à l'instar d'une boîte à colis sécurisée, intégrée aux espaces communs, qui répond aux nouveaux besoins nés de l'essor des livraisons à domicile : un service encore rare dans les projets résidentiels.

À l'extérieur, les aménagements paysagers prolongent cette dynamique collective : aire de jeux, potager, terrain de pétanque, espaces de repos et jardins privatifs composent plus de 6000 m<sup>2</sup> dédiés à la convivialité et à la détente.

La dimension durable est omniprésente : chauffage à distance, isolation renforcée, triple vitrage bois-métal, ventilation double flux, revêtements limitant les surchauffes, pré-équipement pour la mobilité électrique, centrale de tri. Ces dispositifs techniques, discrets, mais structurants, contribuent à un confort durable, été comme hiver.

Enfin, le soin apporté aux façades renforce l'unité d'ensemble. Deux teintes principales permettent de distinguer subtilement les retraits et d'affirmer les variations volumétriques. Les balcons filants donnent une lecture horizontale des espaces de jour, tandis que les façades plus pleines marquent les zones de nuit et les circulations verticales. Celles-ci sont végétalisées, apportant une respiration et un rythme naturel aux bâtiments. Les garde-corps vitrés soulignent la légèreté de l'ensemble. Ce travail fin donne au quartier une identité claire : homogène, mais jamais monotone.

Greenparc est avant tout un projet urbain qui transforme durablement Champsec : un quartier qui réunit lumière, paysage, mixité et durabilité. En réinventant une friche industrielle en lieu de vie, Greenparc révèle une nouvelle manière d'habiter la ville : un urbanisme à hauteur d'habitants, où cohérence architecturale, attention au confort et ambition environnementale composent un morceau de ville pensé pour aujourd'hui et pour demain.





# framo



Un vaste choix de modèles, de couleurs, de lavabos, de poignées, vous permettra de créer un meuble **de salle de bain** sur mesure et personnalisé.

## TOTO

*Culture japonaise des soins corporels*

victoria  albert  
victoria + albert

*Baignoires britanniques au design raffiné*



/framoromont

Framo SA, La Maillard, 1680 Romont  
Tél. +41 (0)26 651 96 51  
[www.framo.ch](http://www.framo.ch)



© Fabio Chironi – INDUNI & CIESA



© Fabio Chironi – INDUNI & CIESA

CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE L'ÉCOQUARTIER GREENPARC, À SION



induni.ch

BÂTIMENT | GÉNIE CIVIL  
ENTREPRISE GÉNÉRALE

**INDUNI**  
●

GENÈVE

VAUD

VALAIS

## CUISINES GÉTAZ

### Visitez nos expositions



Créateur de cuisines depuis 1956

SIEMENS



FRANKE

BORA

Miele

Electrolux

Quooker

SUTER

## LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

<b>MANDATAIRES</b>	<b>Échafaudages</b>	<b>Fourniture lustrerie</b>	<b>Système de verrouillage</b>
Architectes	Ardag Sàrl	Regent Beleuchtungskörper AG	Veuthey & Cie Martigny SA
CSDK Architectes Sàrl			
<b>Entreprise totale</b>	<b>Béton et béton armé</b>	<b>Éclairage de secours</b>	<b>Marquage</b>
Induni & Cie SA	Consortium Greenparc:	Sionic SA	Signal AG
<b>Ingénieur civil</b>	<b>Evéquoz SA &amp; Constantin Bau AG</b>	<b>Installations de chauffage</b>	<b>Marquage sur portes</b>
Kurmann Cretton Ingénieurs SA	<b>Fenêtre en bois-métal</b>	GD CLIMAT SA	Rossier Publicité Sàrl
<b>Bureau d'études électriques</b>	<b>Techni Concepts Sàrl</b>	<b>Installations de ventilation</b>	<b>Signalétique totem</b>
Valsmart Ingénierie	<b>Fenêtres en aluminium</b>	Climaval SA	Workshop 4.0 SA
<b>Bureau d'études CVS</b>	<b>LUYET CONSTRUCTIONS</b>	<b>Installations sanitaires</b>	<b>Chapes</b>
TECSA SA	<b>MÉTALLIQUES SA</b>	Coutaz SA	M&R Groupe SA
<b>Géomètre</b>	<b>Éléments préfabriqués en métal</b>	<b>Installations sprinkler</b>	<b>Carrelages et faïence</b>
IG group Sion région SA	Construction et installation de	D.E.S. Systèmes de sécurité SA	HEPTA GROUPE SA
<b>Géologue, géotechnicien</b>	systems automatiques Cisa SA	<b>Agencement de cuisine</b>	Morard Carrelage et Revêtement
Géoval Ingénieurs-Géologues SA	<b>Protection contre la foudre</b>	Gétaz-Miauton SA	de Sols SA
<b>Bureau d'étude acoustique</b>	<b>Léman Paratonnerres Sàrl</b>	<b>Ascenseurs</b>	<b>Sols en bois</b>
ALPHA ACOUSTIQUE Sàrl	<b>Couches d'étanchéité toitures</b>	Otis SA	MEICHTRY Wohngefühl AG
<b>Expert en protection incendie</b>	<b>plates</b>	<b>Plâtrerie</b>	<b>Nettoyage du bâtiment</b>
Richard Conseils & Associés SA	<b>Maison Bornet SA</b>	ZaGips GmbH	Besse Clean Sàrl
<b>Hydrologue</b>	<b>Ambord Etanchéités Sàrl</b>	<b>Ouvrages métalliques courants</b>	<b>Appareils sanitaires</b>
IDEALP SA	<b>Fournitures dallettes</b>	(serrurerie)	spéciaux (saunas)
<b>ENTREPRISES</b>	<b>Groupe Deco-Bat SA</b>	Gruyère Métal SA	Dspas SA
Fouille en pleine masse	<b>Isolations thermiques</b>	<b>Vitrages intérieurs</b>	<b>Aménagements intérieurs</b>
Bitz travaux publics SA	<b>extérieures crépies</b>	CGLASS.CH Sàrl	funzone
<b>Préfabriqués béton et</b>	<b>ZaGips GmbH</b>	<b>Boites aux lettres</b>	Billardshop Sàrl
<b>maçonnerie</b>	<b>Stores à lamelles</b>	<b>Portes intérieures</b>	<b>Aménagements intérieurs</b>
Constantin Martial & Cie SA	<b>Roch Stores Sàrl</b>	PortMix SA	<b>fitness</b>
<b>Construction préfabriquée</b>	<b>Installations électriques</b>	<b>Armoires encastrées</b>	GladiatorFit Sàrl
en bois	<b>ELECTRO VALAIS SA</b>	Framo SA	<b>Aménagements intérieurs</b>
Nabibois SA	<b>Tableaux électriques</b>	<b>Menuiserie courante</b>	<b>mobilier</b>
<b>Abri PC</b>	<b>Groupe E Connect SA</b>	Kern Studer SA	Marché Du Meuble SA
JB PROJECT Sàrl	<b>Photovoltaïques</b>		<b>Aménagements extérieurs</b>
	<b>Sionic SA</b>		MAY & BRONJA SA

□

### CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE L'ÉCOQUARTIER GREENPARC, À SION





**Thomas Ambord**  
**079 347 75 31**

**Ambord Etanchéités Sàrl**

Toiture plate • Terrasse • Entretien

Rue des Artisans 14 / 1967 Bramois [info@ambord-etancheites.ch](mailto:info@ambord-etancheites.ch)



**Mon Peintre.  
Mon Plâtrier.**

**Mein Maler.  
Mein Gipser.**

**ZaGips** GmbH

078 834 56 21  
[info@zagips.ch](mailto:info@zagips.ch)  
[www.zagips.ch](http://www.zagips.ch)  
[fb.com/zagips](http://fb.com/zagips)

•Isolation de Façades •Plâtrerie •Faux-Plafonds •Fassaden •Verputzen •Trockenbau



**ISSA VALAIS**  
Isolations-Protection incendie-Plafonds

Chemin des Perdrix 16  
CH-1950 Sion

Centrale: +41 27 323 55 54  
[vs@issa-sa.ch](mailto:vs@issa-sa.ch)



**GRUYÈRE  
MÉTAL SA**

Route du Closalet 10  
1635 La Tour de Trême  
026 915 06 41

[info@gruyeremetal.ch](mailto:info@gruyeremetal.ch)  
[commercial@gruyeremetal.ch](mailto:commercial@gruyeremetal.ch)  
[www.gruyeremetal.ch](http://www.gruyeremetal.ch)