

CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

Campus Santé,
le plus grand chantier
du canton de Vaud

L'échelle intermédiaire
en trois projets

Façades et enveloppes,
nouveaux territoires
d'innovation

Un écoquartier à Sion
pour vivre la ville

Meyrin réinvente
son centre

UNE ÉDITION

ESPACES

CONTEMPORAINS

ESPACESCONTEMPORAINS.CH
CHF 8.–



RÉACTIVER LE TERRITOIRE

Sur une ancienne friche industrielle, Greenparc invente un nouveau morceau de ville à Sion : un écoquartier vivant, mêlant logements, espaces partagés et nature, porté par une architecture fine et cohérente.

texte: Salomé Houllier Binder





Au sud-est de Sion, le quartier de Grand Champsec connaît une profonde mutation. Sur l'ancienne halle de stockage Magro/Casino, démolie pour laisser place au projet, CSDK Architectes conçoit Greenparc, un nouvel ensemble résidentiel réalisé en entreprise totale par INDUNI. Cette opération comprend 7 bâtiments avec près de 200 logements, faisant de Greenparc le plus grand projet de logements du canton, 7 arcades commerciales, 268 m² d'espaces communs et un parking souterrain.

Pensé comme un écoquartier, Greenparc conjugue performance énergétique, qualité urbaine et confort d'usage. Le chantier, mené dans un contexte réglementaire et technique exigeant – pompage de nappe, proximité d'une ligne CFF haute tension (qui sera prochainement démontée, à la suite de la nouvelle ligne Chamoson-Chippis déjà en fonction) –, s'organise en deux phases. La première a été livrée en 2025, la seconde est en cours pour une finalisation prévue en 2026.

INVENTER UN PAYSAGE URBAIN

Greenparc s'inscrit dans une dynamique de requalification urbaine engagée par la Ville de Sion. Porté par la croissance du pôle santé et de plusieurs institutions universitaires, le secteur de Champsec se redessine, passant d'un secteur d'activités à un véritable quartier de vie.

Le plan de quartier préexistant fixe les grandes lignes : implantations, hauteurs et orientations. Les architectes s'en

saisissent pour composer une silhouette claire. En bordure sud, le bâtiment principal définit la limite du site et structure l'entrée du quartier. Autour de lui, les autres volumes – des parallélépipèdes compacts – se décalent légèrement les uns par rapport aux autres. Ce jeu fin d'orientations multiplie les vues : vers la plaine, les reliefs et les châteaux de Tourbillon et Valère, véritables repères du paysage sédunois.

Privilégiant la mobilité douce, les cheminements piétons s'inscrivent au cœur de la composition. Aucune voiture en surface : l'intégralité du stationnement est rassemblée dans un sous-sol unitaire occupant presque toute la parcelle. Cette mise à distance libère le sol pour un maillage d'espaces extérieurs qui relie les bâtiments entre eux et inscrit le quartier dans un socle paysager continu.

DES TYPOLOGIES SOUPLES ET EFFICACES

Greenparc propose une grande diversité d'appartements, du studio au 4,5 pièces, avec des surfaces de 33 à 198 m². Chaque étage rassemble plusieurs typologies, favorisant une véritable mixité d'usages et de modes d'habiter. Cette organisation permet également une certaine flexibilité, élément important pour un quartier pensé pour évoluer dans le temps.

Dans tous les logements, les séjours – vastes et principalement traversants – s'ouvrent sur de grands balcons orientés au sud ou à l'ouest. Les vues se prolongent vers les montagnes et les châteaux, inscrivant chaque logement dans un dialogue quotidien avec le



paysage. La lumière devient un véritable outil de composition : elle pénètre généreusement grâce à de grandes ouvertures et trouve son prolongement dans la profondeur des balcons, conçus comme de véritables seuils habités.

Si la trame reste volontairement régulière, c'est pour permettre des aménagements modulables. Les typologies se prêtent aux ajustements souhaités par les acquéreurs, accompagnés par INDUNI dans leurs choix et personnalisation. Cette capacité d'adaptation, au sein d'un ensemble architectural cohérent, participe à la longévité du projet.

CONSTRUIRE UN QUOTIDIEN COLLECTIF

Les rez-de-chaussée accueillent des espaces partagés – fitness, sauna, salle polyvalente, salles de jeux et de réunion –, conçus comme des lieux de sociabilité. Leur présence au cœur du quartier renforce l'idée d'un quotidien facilité, où les habitants disposent d'infrastructures communes de proximité, à l'instar d'une boîte à colis sécurisée, intégrée aux espaces communs, qui répond aux nouveaux besoins nés de l'essor des livraisons à domicile : un service encore rare dans les projets résidentiels.

À l'extérieur, les aménagements paysagers prolongent cette dynamique collective : aire de jeux, potager, terrain de pétanque, espaces de repos et jardins privatifs composent plus de 6000 m² dédiés à la convivialité et à la détente.

La dimension durable est omniprésente : chauffage à distance, isolation renforcée, triple vitrage bois-métal, ventilation double flux, revêtements limitant les surchauffes, pré-équipement pour la mobilité électrique, centrale de tri. Ces dispositifs techniques, discrets, mais structurants, contribuent à un confort durable, été comme hiver.

Enfin, le soin apporté aux façades renforce l'unité d'ensemble. Deux teintes principales permettent de distinguer subtilement les retraits et d'affirmer les variations volumétriques. Les balcons filants donnent une lecture horizontale des espaces de jour, tandis que les façades plus pleines marquent les zones de nuit et les circulations verticales. Celles-ci sont végétalisées, apportant une respiration et un rythme naturel aux bâtiments. Les garde-corps vitrés soulignent la légèreté de l'ensemble. Ce travail fin donne au quartier une identité claire : homogène, mais jamais monotone.

Greenparc est avant tout un projet urbain qui transforme durablement Champsec : un quartier qui réunit lumière, paysage, mixité et durabilité. En réinventant une friche industrielle en lieu de vie, Greenparc révèle une nouvelle manière d'habiter la ville : un urbanisme à hauteur d'habitants, où cohérence architecturale, attention au confort et ambition environnementale composent un morceau de ville pensé pour aujourd'hui et pour demain.





framo



Un vaste choix de modèles, de couleurs, de lavabos, de poignées, vous permettra de créer un meuble **de salle de bain** sur mesure et personnalisé.

TOTO

Culture japonaise des soins corporels

victoria  albert
et canal birstone baths

Baignoires britanniques au design raffiné



/framoromont

Framo SA, La Maillarde, 1680 Romont
Tél. +41 (0) 26 651 96 51

www.framo.ch



CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE L'ÉCOQUARTIER GREENPARC, À SION



BÂTIMENT | GÉNIE CIVIL
ENTREPRISE GÉNÉRALE

INDUNI

GENÈVE

VAUD

VALAIS

CUISINES GÉTAZ

Visitez nos expositions



Créateur de cuisines depuis 1956

SIEMENS



FRANKE

BORA

Miele

Electrolux

Quooker

SUTER

LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

MANDATAIRES

Architectes

CSDK Architectes Sàrl

Entreprise totale

Induni & Cie SA

Ingénieur civil

Kurmann Cretton Ingénieurs SA

Bureau d'études électriques

VALMET Ingénierie

Bureau d'études CVS

TECSA SA

Géomètre

IG group Sion région SA

Géologue, géotechnicien

Géoval Ingénieurs-Géologues SA

Bureau d'étude acoustique

ALPHA ACOUSTIQUE Sàrl

Expert en protection incendie

Richard Conseils & Associés SA

Hydrologue

IDEALP SA

ENTREPRISES

Fouille en pleine masse

Bitz travaux publics SA

Préfabriqués béton et

maçonnerie

Constantin Martial & Cie SA

Construction préfabriquée

en bois

Nabibois SA

Abri PC

JB PROJECT Sàrl

Échafaudages

Ardag Sàrl

Béton et béton armé

Consortium Greenparc:

Evéquo SA & Constantin Bau AG

Fenêtre en bois-métal

Techni Concepts Sàrl

Fenêtres en aluminium

LUYET CONSTRUCTIONS

MÉTALLIQUES SA

Éléments préfabriqués en métal

Construction et installation de

systèmes automatiques Cisa SA

Protection contre la foudre

Léman Paratonnerres Sàrl

Couches d'étanchéité toitures

plates

Maison Bornet SA

Ambord Etanchéités Sàrl

Fournitures dalles

Groupe Deco-Bat SA

Revêtements coupe-feu

Issa SA

Isolations thermiques

extérieures crépies

ZaGips GmbH

Stores à lamelles

Roch Stores Sàrl

Installations électriques

ELECTRO VALAIS SA

Tableaux électriques

Groupe E Connect SA

Photovoltaïques

Sionic SA

Fourniture lustrerie

Regent Beleuchtungskörper AG

Éclairage de secours

Sionic SA

Installations de chauffage

GD CLIMAT SA

Installations de ventilation

Climaval SA

Installations sanitaires

Coutaz SA

Installations sprinkler

D.E.S. Systèmes de sécurité SA

Agencement de cuisine

Gétaz-Miauton SA

Ascenseurs

Otis SA

Plâtrerie

ZaGips GmbH

Ouvrages métalliques courants

(serrurerie)

Gruyère Métal SA

Vitrages intérieurs

CGLASS.CH Sàrl

Boîtes aux lettres

Ernst Schweizer AG

Portes intérieures

PortMix SA

Armoires encastrées

Framo SA

Menuiserie courante

Kern Studer SA

Système de verrouillage

Veuthey & Cie Martigny SA

Marquage

Signal AG

Marquage sur portes

Rossier Publicité Sàrl

Signalétique totem

Workshop 4.0 SA

Chapes

M&R Groupe SA

Carrelages et faïence

HEPTA GROUPE SA

Morard Carrelage et Revêtement

de Sols SA

Sols en bois

MEICHTRY Wohngefühl AG

Nettoyage du bâtiment

Besse Clean Sàrl

Appareils sanitaires

spéciaux (saunas)

Dspas SA

Aménagements intérieurs

funzone

Billardshop Sàrl

Aménagements intérieurs

fitness

GladiatorFit Sàrl

Aménagements intérieurs

mobilier

Marché Du Meuble SA

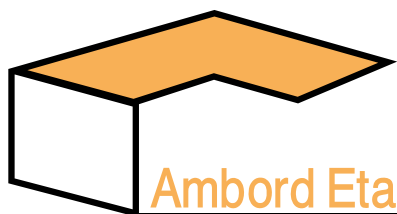
Aménagements extérieurs

MAY & BRONJA SA



CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE L'ÉCOQUARTIER GREENPARC, À SION





Thomas Ambord

079 347 75 31

Ambord Etanchéités Sàrl

Toiture plate • Terrasse • Entretien

Rue des Artisans 14 / 1967 Bramois info@ambord-etancheites.ch

BATZ SA
TRAVAUX PUBLICS

**Mon Peintre.
Mon Plâtrier.**



078 834 56 21
info@zagips.ch
www.zagips.ch
fb.com/zagips

**Mein Maler.
Mein Gipser.**



•Isolation de Façades •Plâtrerie •Faux-Plafonds

•Fassaden •Verputzen •Trockenbau



ISSA-VALAIS

Isolations • Protection incendie • Plafonds

Chemin des Perdrix 16
CH-1950 Sion

Centrale: +41 27 323 55 54
vs@issa-sa.ch



**GRUYÈRE
MÉTAL SA**

Route du Closalet 10
1635 La Tour de Trême
026 915 06 41

info@gruyeremetal.ch

commercial@gruyeremetal.ch

www.gruyeremetal.ch