

# CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS  
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

Campus Santé,  
le plus grand chantier  
du canton de Vaud

L'échelle intermédiaire  
en trois projets

Façades et enveloppes,  
nouveaux territoires  
d'innovation

Un écoquartier à Sion  
pour vivre la ville

Meyrin réinvente  
son centre

UNE ÉDITION  
**ESPACES**  
CONTEMPORAINS

ESPACESCONTEMPORAINS.CH  
CHF 8.–



06

9 771663 060021



# Habiter un parc vivant

En conjuguant biodiversité, densification douce et architecture domestique, le Parc des Crêts inaugure une nouvelle manière d'habiter la périphérie genevoise. Un quartier pensé comme un paysage, où la nature structure les formes bâties et les usages.

texte: Salomé Houllier Binder  
photos: Didier Jordan



À Troinex, le Parc des Crêts est un vaste ensemble résidentiel de près de neuf hectares. Mandaté par 3N Investissements SA, le bureau Cerutti Architectes a dirigé ce développement d'envergure, réunissant 372 logements : 40 villas contiguës et jumelles, 12 îlots d'habitations groupées totalisant 267 appartements en PPE, ainsi qu'une résidence pour seniors de 65 logements. Au total, près de 1000 habitants ont rejoint ce nouveau morceau de ville.

Issu d'un processus de dix ans mêlant études, concertation et pilotage technique, le projet relevait plusieurs défis : créer un quartier dense mais à échelle domestique, inscrire l'architecture dans un paysage préservé, garantir une haute performance énergétique et démontrer qu'une nouvelle urbanité peut émerger des principes de biodiversité et de durabilité. Inspiré par la démarche One Planet Living et certifié SEED, le Parc des Crêts place la qualité environnementale au cœur de ses choix urbanistiques, architecturaux et paysagers.

#### UN URBANISME TISSÉ PAR LE PAYSAGE

Entre ville et campagne, le Parc des Crêts se déploie comme un parc habité, où le paysage structure la forme urbaine. Dès 2014, les urbanistes de l'agence LMLV imaginent une organisation fondée sur la continuité végétale, la perméabilité des sols et la mise en valeur des vues lointaines sur le Salève et le Jura. Le résultat : un système d'îlots bas - R+1 en périphérie, R+2 au

centre - implantés dans un vaste espace ouvert.

La hiérarchie des espaces constitue l'un des ressorts majeurs du projet. Chaque îlot rassemble quatre bâtiments reliés par des coursives extérieures et structurés autour d'un patio thématique, qui prolonge le parc à l'intérieur du bâti. Les façades cadrent des perspectives sur les milieux naturels environnants, renforçant l'impression d'un quartier sans rupture entre architecture et paysage. Ici, l'îlot vit dans le parc et le parc pénètre l'îlot.

Avec 79 % de surface non bâtie et 54 % de pleine terre, le site affiche des proportions rares dans un développement de cette ampleur. Les paysagistes Boccard Parcs et Jardins, en collaboration avec Ecotec Environnement, ont conçu une mosaïque d'écosystèmes : prairies extensives, zones humides et roselières, vergers, boisements légers, clairières, micro-habitats et zones refuges non accessibles. Ces milieux variés ne constituent pas un simple décor : ils forment l'armature écologique du quartier et lui offrent une identité rythmée par les saisons.

#### UNE ARCHITECTURE DOMESTIQUE ET DIVERSIFIÉE

Implanté dans un tissu de villas, le projet explore une densité maîtrisée qui respecte l'échelle du voisinage. Les bâtiments sont compacts et mesurés. Les façades minérales - en teintes claires, avec un travail subtil de bandeaux horizontaux et de percements réguliers - instaurent une unité d'ensemble tout en permettant à



chaque îlot d'affirmer une expression singulière. Les variations de proportions, de loggias, de retraits et d'angles créent une architecture cohérente mais jamais répétitive.

La diversité typologique renforce l'appropriation du quartier : villas pour les familles, logements PPE allant du 2 au 7 pièces, appartements offrant une double, voire triple orientation. Les terrasses, balcons et loggias prolongent les pièces de vie vers le paysage. Dans la résidence seniors, une typologie en îlot à cour procure un environnement protégé, lumineux et lisible, structuré par des dégagements visuels qui facilitent l'orientation et encouragent la mobilité.

Le soin technique accompagne cette volonté de confort durable : label THPE pour l'ensemble des bâtiments, toitures végétalisées couvrant plus de 30 % des surfaces, contracting énergétique combinant centrale à pellets et photovoltaïque, ventilation simple flux avec récupération de chaleur. L'ensemble vise une autonomie énergétique quasi complète, inscrivant le quartier dans une logique de sobriété et de pérennité constructive.

#### **UN QUARTIER VIVANT**

La force du Parc des Crêts réside sans doute dans sa capacité à articuler nature, usages et sociabilité. Entièrement pensé pour la mobilité douce, le quartier est dépourvu de circulation motorisée en surface : l'accès se fait par un vaste parking souterrain de 665 places, complété par 55 places visiteurs. Les cheminements

serpentent entre aires de jeux, potagers, clairières, places publiques, espaces sportifs et zones écologiques. La gestion différenciée des sols, les abris pour la faune, les éclairages maîtrisés de nuit et la richesse des milieux naturels font du site un refuge aussi bien pour les habitants que pour les espèces. Le projet répond à une ambition claire : faire perdurer l'origine naturelle du site tout en offrant la sensation d'habiter un parc.

Les espaces communs – une maison de quartier, douze salles communes, divers locaux mutualisés – participent également de cette architecture de la vie quotidienne. Implantés au cœur des îlots, ces lieux deviennent des prolongements naturels des logements et favorisent les rencontres. La vie communautaire, elle aussi, a été préparée et accompagnée dès la conception. Ateliers avec les habitants, séances publiques, coordination avec les régies, gestion unifiée de la parcelle : l'activation du quartier s'est faite progressivement, facilitant l'installation des premiers résidents et soutenant l'émergence d'un véritable esprit de voisinage.

Aujourd'hui, le Parc des Crêts apparaît comme un exemple abouti de densification maîtrisée : un quartier poreux, technique mais sensible, à la fois urbain et paysager. Lauréat du Prix de l'immobilier romand 2025, il démontre qu'un projet d'envergure peut devenir un écosystème vivant, et qu'en faisant du paysage un cadre de vie plutôt qu'un arrière-plan, l'architecture retrouve sa capacité à relier l'humain à son environnement.



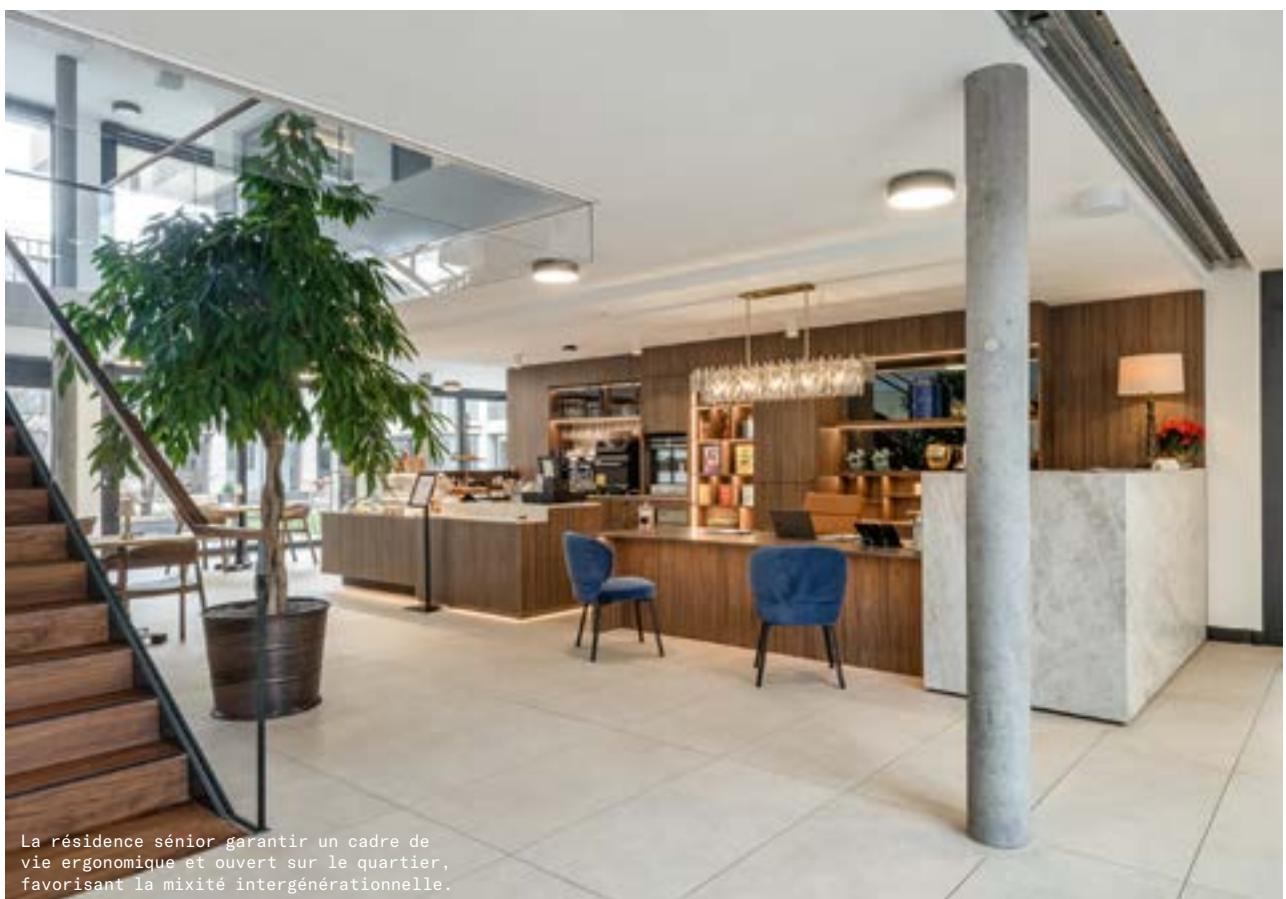


CETTE ENTREPRISE A PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DU PARC DES CRÊTS, À TROINEX

thomas jundt  
ingénieurs civils

Rue des Horlogers 4  
CH-1227 Carouge  
+41 22 309 06 10

[jundt.ch](http://jundt.ch)



La résidence senior garantit un cadre de vie ergonomique et ouvert sur le quartier, favorisant la mixité intergénérationnelle.



CETTE ENTREPRISE A PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DU PARC DES CRÊTS, À TROINEX



**LE PARC DES CRÊTS, TROINEX**  
RÉALISATION DU GROS ŒUVRE  
PAR LE CONSORCIOUIMM

[induni.ch](http://induni.ch) | [maulini.ch](http://maulini.ch) | [mathez-sa.ch](http://mathez-sa.ch)

**INDUNI**  
•

  
**MAULINI**  
MAÎTRE  
CONSTRUCTEUR

  
**MATHEZ**  
INGÉNIERIE • MÉTIER • ART



› SALLE D'EXPOSITION TROINEX



16 module en acier

Longueur: 6058 mm  
Largeur: 2438 mm  
Hauteur: 3050 mm

Toit: Laine minérale 200 mm WLG 035  
Parois: Laine minérale 200 mm WLG 035  
Plancher: Laine minérale 200 mm WLG 035  
Surface: 233 m<sup>2</sup>

Store : A jalouseie électrique  
Double toit : Structure de toit inférieure en acier, avec couverture en tôle, isolation en laine minérale 100 mm.

La ventilation permanente du toit est obtenue par des rails latéraux perforés. Pente env. 2%. Couverture de toit avec tôle profilée galvanisée

Date de construction : Juillet 2020

Boxplay SA < Route de Montheron 10 < 1053 Cugy < +41(0)21 653 17 60 < info@boxplaysa.ch

# CUISINES GÉTAZ

## Visitez nos expositions



Créateur de cuisines depuis 1956

SIEMENS



FRANKE

BORA

Miele

Electrolux

Quooker

SUTER



#### TRAFITEC

Trafitec, actif depuis 1988 dans l'ingénierie des transports, a accompagné le développement du Parc des Crêts au sein d'un groupement pluridisciplinaire. L'enjeu était d'insérer un quartier d'environ 1'000 habitants dans un tissu villageois sensible, en démontrant la maîtrise des flux tous modes: accessibilité en voiture et en transports publics, circulations piétonnes et cyclables, ainsi qu'une stratégie de stationnement longuement négociée. L'entreprise a ensuite poursuivi son mandat jusqu'à la mise à l'enquête, l'appel d'offres, les plans d'exécution et le suivi du chantier pour les promoteurs et la Commune de Troinex.

Les îlots offrent des espaces protégés et singuliers au sein du quartier, et entrent en relation directe avec l'environnement paysager immédiat.

**GPI** S.A.  
Gypserie Peinture et Isolation  
*Ethique et Savoir Faire*



# trafitec

Bureau d'ingénieurs transports et mobilité

- Projet d'aménagement
- Etude d'impacts
- Etude de stationnement
- Etude des mobilités douces
- Etude de transports publics
- Gestion des chantiers

Découvrez notre site internet



**Trafitec Ingénieurs Conseils SA**  
Route de Chancy 59A  
1213 Petit-Lancy  
+41 22 879 88 44  
[info@trafitec.ch](mailto:info@trafitec.ch)  
[trafitec.ch](http://trafitec.ch)

**L&L**  
Déménagements S.A.



**L & L Déménagements S.A.**  
Rue Liotard 10  
CH - 1202 Genève  
+41 22 344 67 27  
[info@lldem.ch](mailto:info@lldem.ch)

## NE MANQUEZ PLUS L'ESSENTIEL!

INSCRIVEZ-VOUS GRATUITEMENT  
À NOTRE NEWSLETTER ET RECEVEZ  
CHAQUE SEMAINE DES CONSEILS,  
DES INSPIRATIONS ET LE MEILLEUR  
DE L'ACTUALITÉ DESIGN, DÉCO, ARCHI.



**ESPACES**  
CONTEMPORAINS

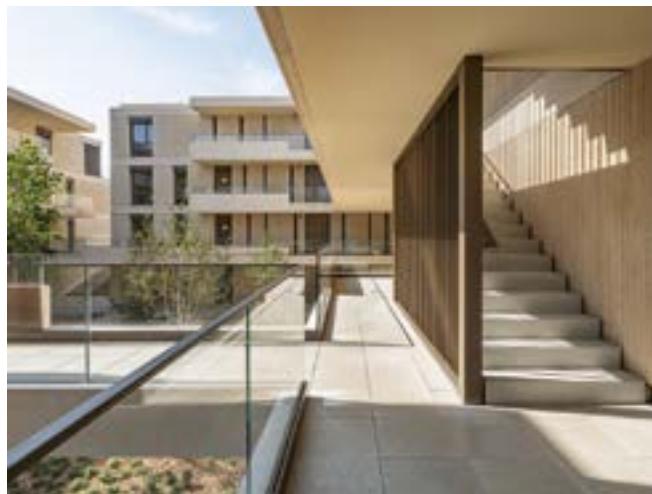
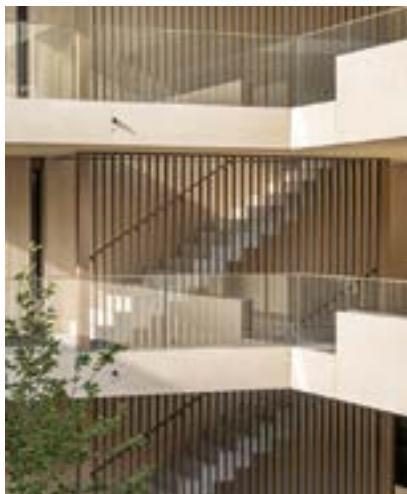
[espacescontemporains.ch/  
sinscrire-a-notre-newsletter](http://espacescontemporains.ch/sinscrire-a-notre-newsletter)

**ECHAMI**  
ECHAFAUDAGES

Echami Echafaudages SA  
Chemin de Morglas 14  
CH-1214 Vernier (GE)

T +41 22 341 00 67  
[info@echami.ch](mailto:info@echami.ch)  
[www.echami.ch](http://www.echami.ch)





## LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

<b>Maitre d'ouvrage</b> 3N Investissements SA	<b>Étude hydrogéologique</b> De Cérenville Géotechnique SA	<b>Stores à lamelles</b> Lamelcolor SA	<b>Portes de box, Séparation cave</b> AAV Contractors SA
<b>MANDATAIRES</b>			
<b>Architecte</b> Cerutti architectes SA	<b>Étude d'impact sur l'environnement</b> CSD Ingénieurs SA	<b>Brise-soleil motorisé</b> Deco Extérieur Sàrl	<b>Portes de garage</b> EFAFLEX Swiss GmbH
<b>Architecte paysagiste</b> Boccard Parcs et Jardins SA	<b>Concepteur parking</b> Parking Management Services SA	<b>Électricité</b> El Top SA	<b>Portes intérieures et armoires en bois</b> Alpina Bois SA
<b>Urbaniste</b> Malnati Architectes Urbanistes Sàrl	<b>Concept signalétique</b> Bontron & Co SA	<b>Lustrerie</b> Luminat Éclairage Sàrl	<b>Systèmes de verrouillage</b> Digital Parking SA
<b>Ingénieur mobilité</b> Trafitec Ingénieurs Conseils SA	<b>Défrichage, Abattage</b> ORLANDINI SA SITEL SA	<b>Chauffage</b> Bosson + Pillet SA	<b>Dispositifs intérieurs d'obscurcissement</b> Lachenal SA
<b>Ingénieur civil</b> Association Thomas Jundt Ingénieurs Civils SA - ETEC SA	<b>Démolitions, désamiantage</b> Dos Santos Jorge et Cie	<b>Ventilation</b> Aerotechnologies SA	<b>Cloisons mobiles</b> Rosconi Systems AG
<b>Géologue, géotechnicien</b> Karakas et Français SA	<b>Installations de chantier - Cantonnements, Réfectoires, Cuisines</b>	<b>Sanitaires</b> Consortium Martin Sanitaires SA - Troger SA	<b>Chapes</b> G. Cacciamano SA
<b>Géomètre</b> HKD Géomatique SA	<b>Boxplay SA</b>	<b>Appareils sanitaires, Isolation conduites sanitaires</b>	<b>Sols sans joint, Marquage</b>
<b>Ingénieur électricien</b> Lami SA	<b>GPA Guardian Protection SA</b>	<b>Isoltesa SA</b>	<b>IVS (SIZE) SA</b>
<b>Ingénieur CVCR</b> Amstein + Walther Genève SA Enerlink Sàrl	<b>L&amp;L Déménagements SA</b>	<b>Agencements de cuisine</b> Gétaz-Miauton SA	<b>Carrelages et faïences</b> Consortium Jean Lanoir SA & Bagattini SA
<b>Ingénieur sanitaire</b> Etec SA concept-design Patu Concept Sàrl	<b>Promerka SA</b>	<b>Terrassements</b> Piasio SA	<b>Parquets</b> HKM SA
<b>Ingénieur acoustique</b> Decibel Acoustique SA	<b>Échafaudages</b> Echami Echafaudages SA	<b>Sprinklers</b> Sprinctec - Protection Incendie SA	<b>Papiers peints</b> Lachenal SA
<b>Ingénieur sécurité incendie</b> Haldi Marc ArchiSecu	<b>Canalisations intérieures</b> Piasio SA	<b>Station de pompage</b> Didier Steimer DS SA	<b>Nettoyage du bâtiment</b> Cleaning Services SA
<b>Ingénieur façades</b> BCS SA	<b>Béton et béton armé</b> Consortium PARC DES CRÉTS : Induni & Cie SA - Maulini SA - Mathez SA	<b>Extincteurs</b> Alpina Woud SA	<b>Ascenseurs</b> Kristal Services Sarl
<b>Études pédologiques et sondages</b> Gren Biologie Appliquée Sàrl	<b>Éléments préfabriqués en béton</b> Preico SA	<b>Ascenseurs</b> Ascenseurs Schindler SA	<b>Messerli Service SA</b>
<b>Expertises pollution et laboratoires</b> Easy Amiante SA Scitec Research SA Wessling AG	<b>Façade métallique</b> Serrurerie 2000 SA	<b>Dispositif de levage</b> Högg Liftsysteme SA	<b>Nettoyage canalisations</b> Amoudruz SA
<b>Intégrateur développement durable</b> Guisan François	<b>Éléments pré-confectionnés abris PC</b> ABRIPROTECT SA	<b>Plâtrerie, Peinture</b> Consortium GPI SA - Caragnano & Cie SA - Perret SA	<b>Nettoyage stockage</b> Liaudet Pial SA
<b>Étude gestion déchets habitants futurs</b> Agnes Giton	<b>Fenêtres en bois et métal</b> G. Baumgartner AG K-FENETRES SA	<b>Portes coulissantes et rideaux coupe-feu</b> Volpe Metal SA	<b>Installations de stockage</b> SERBECO SA
<b>Étude biologique et environnementale</b> Ecotec Environnement SA	<b>Éléments de fermeture en verre, Portes extérieures bois-métal</b> Verde Construction SA	<b>Serrurerie courante, Vitrage</b> EI60 parking Serrurerie 2000 SA	<b>Bennes et tris</b> Jaquier Services SA
	<b>Étanchéité souple</b> PHIDA Etanchéité (GE) SA	<b>Boîtes à colis</b> eHall SA	<b>Jardinage</b> Boccard Parcs et Jardins SA
	<b>Étanchéités spéciales, jointoyages</b> Isotech SA	<b>Ernst Schweizer AG</b>	<b>Cabanons de jardin</b> Dasta Charpente SA
		<b>Garde-corps vitrés</b> Ramelet Fils SA	<b>Gestion de parking</b> Digital Parking SA
		<b>Signalétique, logos</b> Remarq SA	<b>Routes</b> Colas Suisse SA
			<b>Adoucisseurs</b> H2O Facilities SA





GESTION DES DÉCHETS  
PROPRETÉ  
ÉNERGIE RENOUVELABLE



L'AVENIR,  
ENSEMBLE.



DÉPASSONS ENSEMBLE NOS LIMITES !  
PARTAGEONS ENSEMBLE LES MÊMES VALEURS !

**decibel**  
acoustique 

un savoir-faire qui résonne depuis 25 ans

Décibel Acoustique SA  
1, rue de la Muse, 1205 Genève  
T : +41 22 328 48 28 • [www.dbacoustique.ch](http://www.dbacoustique.ch)

**ABONNEZ-VOUS  
À L'UNE DE  
NOS ÉDITIONS**

ESPACES CONTEMPORAINS  
CONSTRUCTION & BÂTIMENT  
CONSTRUCTION & RÉNOVATION  
PROJECTS, THE CONTRACT BOOK

**ESPACES**

CONTEMPORAINS



ÉDITIONS PRESTIGE SA,  
ÉDITEUR INDEPENDANT  
DEPUIS 20 ANS

[shop.espacescontemporains.ch/abonnements](http://shop.espacescontemporains.ch/abonnements)

**promerka**



PROMERKA façonne des espaces de travail pensés pour celles et ceux qui construisent demain. Nous conseillons, équipons et installons du mobilier professionnel durable, avec une maîtrise complète de la chaîne logistique et de l'exécution. Entre précision suisse et créativité fonctionnelle, nous accompagnons entreprises, architectes et chantiers dans leurs projets, du standard intelligent au sur-mesure maîtrisé.

PROMERKA, c'est le mobilier juste, le service fluide et une équipe qui fait en sorte que tout s'assemble parfaitement.

Distribution de mobilier de bureau  
Chemin de Cousson 23  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
[www.promerka.com](http://www.promerka.com)  
T +41 848 797 797  
info@promerka.com

**isoltesa SA**  
A VOTRE SERVICE DEPUIS 1974

Les spécialistes des travaux  
d'isolation

- Isolation de conduites • Protection incendie
- Isolation phonique • Plafond suspendu

Route du Mandement 197  
1242 Satigny  
Téléphone +41 22 753 80 05  
[isoltesa@bluewin.ch](mailto:isoltesa@bluewin.ch)

[www.isoltesa.ch](http://www.isoltesa.ch)



**hkd géomatique**

Le géomètre au service de vos projets

**hkd géomatique sa** ■ Genève  
ch. de l'Echo 3 ■ CH-1213 Onex  
tél. +41 22 879 88 79  
[geneve@hkd-geomatique.com](mailto:geneve@hkd-geomatique.com)

**hkd géomatique vaud sa** ■ Nyon  
ch. de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon  
tél. +41 22 361 18 28  
[vaud@hkd-geomatique.com](mailto:vaud@hkd-geomatique.com)

ingénieurs EPFL-SIA  
et géomètres brevetés  
[www.hkd-geomatique.com](http://www.hkd-geomatique.com)



Transports, recyclage et tri de déchets

JAQUIER SERVICES S.A | 41A, route des Jeunes, CH-1227 Carouge/GE  
079 624 59 15 | 022 343 49 49 | [info@jaquier-services.ch](mailto:info@jaquier-services.ch) | [www.jaquier-services.ch](http://www.jaquier-services.ch)