

CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

Campus Santé,
le plus grand chantier
du canton de Vaud

L'échelle intermédiaire
en trois projets

Façades et enveloppes,
nouveaux territoires
d'innovation

Un écoquartier à Sion
pour vivre la ville

Meyrin réinvente
son centre

UNE ÉDITION

ESPACES

CONTEMPORAINS

ESPACESCONTEMPORAINS.CH
CHF 8.-





Habiter un parc vivant

En conjuguant biodiversité, densification douce et architecture domestique, le Parc des Crêts inaugure une nouvelle manière d'habiter la périphérie genevoise. Un quartier pensé comme un paysage, où la nature structure les formes bâties et les usages.

texte : Salomé Houllier Binder
photos : Didier Jordan



À Troinex, le Parc des Crêts est un vaste ensemble résidentiel de près de neuf hectares. Mandaté par 3N Investissements SA, le bureau Cerutti Architectes a dirigé ce développement d'envergure, réunissant 372 logements : 40 villas contiguës et jumelles, 12 îlots d'habitations groupées totalisant 267 appartements en PPE, ainsi qu'une résidence pour seniors de 65 logements. Au total, près de 1000 habitants ont rejoint ce nouveau morceau de ville.

Issu d'un processus de dix ans mêlant études, concertation et pilotage technique, le projet relevait plusieurs défis : créer un quartier dense mais à échelle domestique, inscrire l'architecture dans un paysage préservé, garantir une haute performance énergétique et démontrer qu'une nouvelle urbanité peut émerger des principes de biodiversité et de durabilité. Inspiré par la démarche One Planet Living et certifié SEED, le Parc des Crêts place la qualité environnementale au cœur de ses choix urbanistiques, architecturaux et paysagers.

UN URBANISME TISSÉ PAR LE PAYSAGE

Entre ville et campagne, le Parc des Crêts se déploie comme un parc habité, où le paysage structure la forme urbaine. Dès 2014, les urbanistes de l'agence LMLV imaginent une organisation fondée sur la continuité végétale, la perméabilité des sols et la mise en valeur des vues lointaines sur le Salève et le Jura. Le résultat : un système d'îlots bas - R+1 en périphérie, R+2 au

centre - implantés dans un vaste espace ouvert.

La hiérarchie des espaces constitue l'un des ressorts majeurs du projet. Chaque îlot rassemble quatre bâtiments reliés par des coursives extérieures et structurés autour d'un patio thématique, qui prolonge le parc à l'intérieur du bâti. Les façades cadrent des perspectives sur les milieux naturels environnants, renforçant l'impression d'un quartier sans rupture entre architecture et paysage. Ici, l'îlot vit dans le parc et le parc pénètre l'îlot.

Avec 79 % de surface non bâtie et 54 % de pleine terre, le site affiche des proportions rares dans un développement de cette ampleur. Les paysagistes Boccard Parcs et Jardins, en collaboration avec Ecotec Environnement, ont conçu une mosaïque d'écosystèmes : prairies extensives, zones humides et roselières, vergers, boisements légers, clairières, micro-habitats et zones refuges non accessibles. Ces milieux variés ne constituent pas un simple décor : ils forment l'armature écologique du quartier et lui offrent une identité rythmée par les saisons.

UNE ARCHITECTURE DOMESTIQUE ET DIVERSIFIÉE

Implanté dans un tissu de villas, le projet explore une densité maîtrisée qui respecte l'échelle du voisinage. Les bâtiments sont compacts et mesurés. Les façades minérales - en teintes claires, avec un travail subtil de bandeaux horizontaux et de percements réguliers - instaurent une unité d'ensemble tout en permettant à



chaque îlot d'affirmer une expression singulière. Les variations de proportions, de loggias, de retraits et d'angles créent une architecture cohérente mais jamais répétitive.

La diversité typologique renforce l'appropriation du quartier : villas pour les familles, logements PPE allant du 2 au 7 pièces, appartements offrant une double, voire triple orientation. Les terrasses, balcons et loggias prolongent les pièces de vie vers le paysage. Dans la résidence seniors, une typologie en îlot à cour procure un environnement protégé, lumineux et lisible, structuré par des dégagements visuels qui facilitent l'orientation et encouragent la mobilité.

Le soin technique accompagne cette volonté de confort durable : label THPE pour l'ensemble des bâtiments, toitures végétalisées couvrant plus de 30 % des surfaces, contracting énergétique combinant centrale à pellets et photovoltaïque, ventilation simple flux avec récupération de chaleur. L'ensemble vise une autonomie énergétique quasi complète, inscrivant le quartier dans une logique de sobriété et de pérennité constructive.

UN QUARTIER VIVANT

La force du Parc des Crêts réside sans doute dans sa capacité à articuler nature, usages et sociabilité. Entièrement pensé pour la mobilité douce, le quartier est dépourvu de circulation motorisée en surface : l'accès se fait par un vaste parking souterrain de 665 places, complété par 55 places visiteurs. Les cheminements

serpentent entre aires de jeux, potagers, clairières, places publiques, espaces sportifs et zones écologiques. La gestion différenciée des sols, les abris pour la faune, les éclairages maîtrisés de nuit et la richesse des milieux naturels font du site un refuge aussi bien pour les habitants que pour les espèces. Le projet répond à une ambition claire : faire perdurer l'origine naturelle du site tout en offrant la sensation d'habiter un parc.

Les espaces communs – une maison de quartier, douze salles communes, divers locaux mutualisés – participent également de cette architecture de la vie quotidienne. Implantés au cœur des îlots, ces lieux deviennent des prolongements naturels des logements et favorisent les rencontres. La vie communautaire, elle aussi, a été préparée et accompagnée dès la conception. Ateliers avec les habitants, séances publiques, coordination avec les régies, gestion unifiée de la parcelle : l'activation du quartier s'est faite progressivement, facilitant l'installation des premiers résidents et soutenant l'émergence d'un véritable esprit de voisinage.

Aujourd'hui, le Parc des Crêts apparaît comme un exemple abouti de densification maîtrisée : un quartier poreux, technique mais sensible, à la fois urbain et paysager. Lauréat du Prix de l'immobilier romand 2025, il démontre qu'un projet d'envergure peut devenir un écosystème vivant, et qu'en faisant du paysage un cadre de vie plutôt qu'un arrière-plan, l'architecture retrouve sa capacité à relier l'humain à son environnement.





CETTE ENTREPRISE A PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DU PARC DES CRÊTS, À TROINEX

thomas **jundt**
ingénieurs civils

Rue des Horlogers 4
CH-1227 Carouge
+41 22 309 06 10

jundt.ch



La résidence sénior garantir un cadre de vie ergonomique et ouvert sur le quartier, favorisant la mixité intergénérationnelle.



CETTE ENTREPRISE A PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DU PARC DES CRÊTS, À TROINEX



**LE PARC DES CRÊTS, TROINEX
RÉALISATION DU GROS ŒUVRE
PAR LE CONSORTIUM IMM**

induni.ch | maulini.ch | mathez-sa.ch

INDUNI

MAULINI
MAÎTRE
CONSTRUCTEUR

MATHEZ
KALENDERER & STORER AG

BOXPLAY_{SA}



> SALLE D'EXPOSITION TROINEX



16 module en acier

Longueur: 6058 mm
Largeur: 2438 mm
Hauteur: 3050 mm

Toit: Laine minérale 200 mm WLG 035
Parois: Laine minérale 200 mm WLG 035
Plancher: Laine minérale 200 mm WLG 035
Surface: 233 m²

Store : A jalousie électrique
Double toit : Structure de toit inférieure en acier, avec couverture en tôle, isolation en laine minérale 100 mm.

La ventilation permanente du toit est obtenue par des rails latéraux perforés. Pente env. 2%. Couverture de toit avec tôle profilée galvanisée

Date de construction : Juillet 2020

Boxplay SA < Route de Montheron 10 < 1053 Cugy < +41(0)21 653 17 60 < info@boxplaysa.ch

CUISINES GÉTAZ

Visitez nos expositions



Créateur de cuisines depuis 1956

SIEMENS



FRANKE

BORA

Miele

Electrolux

Quooker

SUTER



TRAFITEC

Trafitec, actif depuis 1988 dans l'ingénierie des transports, a accompagné le développement du Parc des Crêts au sein d'un groupement pluridisciplinaire. L'enjeu était d'insérer un quartier d'environ 1'000 habitants dans un tissu villageois sensible, en démontrant la maîtrise des flux tous modes : accessibilité en voiture et en transports publics, circulations piétonnes et cyclables, ainsi qu'une stratégie de stationnement longuement négociée. L'entreprise a ensuite poursuivi son mandat jusqu'à la mise à l'enquête, l'appel d'offres, les plans d'exécution et le suivi du chantier pour les promoteurs et la Commune de Troinex.

Les îlots offrent des espaces protégés et singuliers au sein du quartier, et entrent en relation directe avec l'environnement paysager immédiat.



trafitec

Bureau d'ingénieurs transports et mobilité

- Projet d'aménagement
- Etude d'impacts
- Etude de stationnement
- Etude des mobilités douces
- Etude de transports publics
- Gestion des chantiers

Découvrez notre
site internet



Trafitec Ingénieurs Conseils SA
Route de Chancy 59A
1213 Petit-Lancy
+41 22 879 88 44
info@trafitec.ch
trafitec.ch

L&L

Déménagements S.A.



L & L Déménagements S.A.
Rue Liotard 10
CH - 1202 Genève
+41 22 344 67 27
info@lldem.ch

NE MANQUEZ PLUS L'ESSENTIEL !

INSCRIVEZ-VOUS GRATUITEMENT
À NOTRE NEWSLETTER ET RECEVEZ
CHAQUE SEMAINE DES CONSEILS,
DES INSPIRATIONS ET LE MEILLEUR
DE L'ACTUALITÉ DESIGN, DÉCO, ARCHI.



ESPACES

CONTEMPORAINS

espacescontemporains.ch/
sinscrire-a-notre-newsletter

ECHAMI

ECHAFAUDAGES

Echami Echafaudages SA
Chemin de Morglas 14
CH-1214 Vernier (GE)

T +41 22 341 00 67
info@echami.ch
www.echami.ch





LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

Maître d'ouvrage
3N Investissements SA

MANDATAIRES

Architecte
Cerutti architectes SA

Architecte paysagiste
Boccard Parcs et Jardins SA

Urbaniste
Malnati Architectes
Urbanistes Sàrl

Ingénieur mobilité
Trafitec Ingénieurs Conseils SA

Ingénieur civil
Association Thomas Jundt
Ingénieurs Civils SA - ETEC SA

Géologue, géotechnicien
Karakas et Français SA

Géomètre
HKD Géomatique SA

Ingénieur électricien
Lami SA

Ingénieur CVCR
Amstein + Waltherth Genève SA
Enerlink Sàrl

Ingénieur sanitaire
Etec SA concept-design
Patu Concept Sàrl

Ingénieur acoustique
Decibel Acoustique SA

Ingénieur sécurité incendie
Haldi Marc ArchiSecu

Ingénieur façades
BCS SA

Études pédologiques et sondages
Gren Biologie Appliquée Sàrl

Expertises pollution et laboratoires
Easy Amiante SA
Scitec Research SA
Wessling AG

Intégrateur développement durable
Guisan François

Étude gestion déchets habitants futurs
Agnes Giton

Étude biologique et environnementale
Ecotec Environnement SA

Étude hydrogéologique
De Cèrenville Géotechnique SA

Étude d'impact sur l'environnement
CSD Ingénieurs SA

Concepteur parking
Parking Management Services SA

Concept signalétique
Bontron & Co SA

ENTREPRISES

Défrichage, Abattage
ORLANDINI SA
SITEL SA

Démolitions, désamiantage
Dos Santos Jorge et Cie

Installations de chantier - Cantonnements, Réfectoires, Cuisines
Boxplay SA
GPA Guardian Protection SA
L&L Déménagements SA
Promerka SA

Terrassements
Piasio SA

Échafaudages
Echami Echafaudages SA

Canalisations intérieures
Piasio SA

Béton et béton armé
Consortium PARC DES CRÊTS:
Induni & Cie SA - Maulini SA - Mathez SA

Éléments préfabriqués en béton
Prelco SA

Façade métallique
Serrurerie 2000 SA

Éléments pré-confectionnés abris PC
ABRIPROTECT SA

Fenêtres en bois et métal
G. Baumgartner AG
K-FENETRES SA

Éléments de fermeture en verre, Portes extérieures bois-métal
Verde Construction SA

Étanchéité souple
PHIDA Étanchéité (GE) SA

Étanchéités spéciales, jointoyages
Isotech SA

Stores à lamelles
Lamelcolor SA

Brise-soleil motorisé
Deco Extérieur Sàrl

Électricité
El Top SA

Lustrerie
Luminat Éclairage Sàrl

Chauffage
Bossion + Pillet SA

Ventilation
Aerotechnologies SA

Sanitaires
Consortium Martin Sanitaires SA - Troger SA

Appareils sanitaires, Isolation conduites sanitaires
Isoltesa SA

Agencements de cuisine
Gétaz-Miauton SA

Sprinklers
Sprintec - Protection Incendie SA

Station de pompage
Didier Steimer DS SA

Extincteurs
Alpina Woud SA

Ascenseurs
Ascenseurs Schindler SA

Dispositif de levage
Högg Liftsysteme SA

Plâtrerie, Peinture
Consortium GPI SA - Caragnano & Cie SA - Perret SA

Portes coulissantes et rideaux coupe-feu
Volpe Metal SA

Serrurerie courante, Vitrage
EI60 parking
Serrurerie 2000 SA

Boîtes à colis
eHall SA
Ernst Schweizer AG

Garde-corps vitrés
Ramelet Fils SA

Signalétique, logos
Remarq SA

Portes de box, Séparation cave
AAV Contractors SA

Portes de garage
EFAFLEX Swiss GmbH

Portes intérieures et armoires en bois
Alpina Bois SA

Systèmes de verrouillage
Digital Parking SA
Jean Musina SA

Dispositifs intérieurs d'obscurcissement
Lachenal SA

Cloisons mobiles
Rosconi Systems AG

Chapes
G. Cacciamano SA

Sols sans joint, Marquage
IVS (SIZE) SA

Carrelages et faïences
Consortium Jean Lanoir SA & Bagattini SA

Parquets
HKM SA

Papiers peints
Lachenal SA

Nettoyage du bâtiment
Cleaning Services SA
Kristal Services Sàrl
Messerli Service SA

Nettoyage canalisations
Amoudruz SA
Liaudet Pial SA

Installations de stockage
SERBECO SA

Bennes et tris
Jaquier Services SA

Jardinage
Boccard Parcs et Jardins SA


Cabanons de jardin
Dasta Charpente SA


Gestion de parking
Digital Parking SA

Routes
Colas Suisse SA

Adoucisseurs
H20 Facilities SA








**L'AVENIR,
ENSEMBLE.**

GESTION DES DÉCHETS
PROPRETÉ
ÉNERGIE RENOUVELABLE



DÉPASSONS ENSEMBLE NOS LIMITES !
PARTAGEONS ENSEMBLE LES MÊMES VALEURS !




PROMERKA façonne des espaces de travail pensés pour celles et ceux qui construisent demain. Nous conseillons, équipons et installons du mobilier professionnel durable, avec une maîtrise complète de la chaîne logistique et de l'exécution. Entre précision suisse et créativité fonctionnelle, nous accompagnons entreprises, architectes et chantiers dans leurs projets, du standard intelligent au sur-mesure maîtrisé.

PROMERKA, c'est le mobilier juste, le service fluide et une équipe qui fait en sorte que tout s'assemble parfaitement.

Distribution de mobilier de bureau
Chemin de Cousson 23
1032 Romanel-sur-Lausanne
www.promerka.com
T +41 848 797 797
info@promerka.com

decibel acoustique

un savoir-faire qui résonne depuis 25 ans



Décibel Acoustique SA
1, rue de la Muse, 1205 Genève
T : +41 22 328 48 28 • www.dbacoustique.ch



Les spécialistes des travaux d'isolation

- Isolation de conduites • Protection incendie
- Isolation phonique • Plafond suspendu

Route du Mandement 197
1242 Satigny
Téléphone +41 22 753 80 05
isoltesa@bluewin.ch

www.isoltesa.ch

ABONNEZ-VOUS À L'UNE DE NOS ÉDITIONS

ESPACES CONTEMPORAINS
CONSTRUCTION & BÂTIMENT
CONSTRUCTION & RÉNOVATION
PROJECTS, THE CONTRACT BOOK

ESPACES

CONTEMPORAINS



ÉDITIONS PRESTIGE SA,
ÉDITEUR INDÉPENDANT
DEPUIS 20 ANS

shop.espacescontemporains.ch/abonnements



hkd géomatique

Le géomètre au service de vos projets

hkd géomatique sa • Genève
ch. de l'Echo 3 • CH-1213 Onex
tél +41 22 879 88 79
geneve@hkd-geomatique.com

hkd géomatique vaud sa • Nyon
ch. de la Vuarpillière 35 • CH-1260 Nyon
tél +41 22 361 18 28
vaud@hkd-geomatique.com

ingénieurs EPFL-SIA
et géomètres brevetés
www.hkd-geomatique.com



JAQUIER

Transports, recyclage et tri de déchets

JAQUIER SERVICES S.A | 41A, route des Jeunes, CH-1227 Carouge/GE
079 624 59 15 | 022 343 49 49 | info@jaquier-services.ch | www.jaquierservices.ch