

RUBIX, Meyrin-Satigny

DENSIFICATION INDUSTRIELLE MODULABLE

À Satigny, le projet RUBIX dessine une nouvelle densité industrielle, pensée pour les activités actuelles et futures. Il combine performance technique, évolutivité programmatique et réinterprétation urbaine.

Sur une ancienne parcelle industrielle à Satigny, REIS Real Estate Investment Strategies construit un parc technologique de nouvelle génération. RUBIX s'adresse aux entreprises actives dans des secteurs de pointe comme les hautes technologies, la recherche, le médical, le luxe ou l'horlogerie. Le projet est composé de deux bâtiments totalisant plus de 47 000 m² de surfaces modulables. La société Georg Fischer Machining Solutions, spécialisée dans l'industrie de précision, a d'ores et déjà choisi d'y regrouper ses activités sur 8 300 m². Une livraison par étapes est prévue entre l'été 2026 et début 2027.

Les deux volumes autonomes partagent un langage architectural commun. Le bâtiment A se consacre aux activités lourdes avec 10 quais de livraison et une grande halle logistique. Quant au bâtiment B, il offre un socle de services avec des surfaces industrielles plus légères.



RUBIX est un parc technologique de nouvelle génération qui s'adresse aux entreprises actives dans des secteurs de pointe tels que les hautes technologies, la recherche, le médical, le luxe et l'horlogerie.

Principaux intervenants

Maître d'ouvrage

→ RE+S, Genève

Béton armé

→ Induni & Cie SA, Petit-Lancy

Architectes

→ De Giuli & Portier architectes, Onex

Géotechnique

→ küng et associés SA, Echallens

Entreprise générale

→ HRS Real Estate SA, Genève

Géomètre

→ MBC Ingéo SA, Vessy

Ingénieur civil

→ SB Ingénierie, Carouge

REPORTAGE

Chaque bâtiment dispose de son propre parking pour une exploitation autonome. Ensemble, ils forment une volumétrie rigoureuse avec des barres longitudinales et perpendiculaires, créant une organisation claire à l'image d'un Rubik's Cube fonctionnel où chaque volume joue un rôle complémentaire.

Dans le contexte contraint de Genève, l'enjeu est d'optimiser l'utilisation du sol, des matériaux et de l'énergie. Plus de 9000 tonnes de matériaux ont été recyclées sur site après la démolition de l'ancien bâtiment. Le projet adhère à une stratégie durable, incluant un label Minergie, une production photovoltaïque en toiture et un futur raccordement à un réseau thermique profond.



PUBLICITÉ



küng et associés
ingénieurs civils sia



Ingénieurs civils sia depuis 1932 - Tél. 021 646 10 91 - www.kung-sa.ch



En chiffres

29 000 m³

Volume de béton

270 t

Charpente métallique halle

3860 t

Armatures

650

Pieux (2770 ml)

6100 m³

Démolition

100 000 m³

Volume terrassement

9443 t

Matériaux recyclés

VISION VERTICALE

Face à la nécessité de densifier aussi les zones d'activités, le projet propose de monter les activités industrielles aux étages, remettant en question la logique traditionnelle. L'idée que «chaque étage soit un rez-de-chaussée» a guidé les concepteurs. Ce choix implique des spécifications techniques telles que des dalles de 40 cm, des charges admissibles atteignant jusqu'à 60 kgN/m² au rez-de-chaussée et 15 kgN/m² aux étages, des monte-charges de 4 à 6 tonnes, des hauteurs généreuses ou encore la création de gaines et de locaux techniques surdimensionnés.

Ce cadre structurel ouvert permet d'accueillir une large gamme de programmes: logistique, stockage grande hauteur, ateliers de production et surfaces administratives. Il autorise également une variété d'implantations en plan ou en coupe.

Les façades, particulièrement élégantes et performantes par rapport à un bâtiment industriel habituel, sont revêtues de métal et de verres électrochromes SageGlass. Bandeaux vitrés continus, verres toute hauteur ou fenêtres individuelles dialoguent avec cohérence pour identifier les différentes parties de bâtiment et les orientations.

Cette variété génère des ambiances intérieures variées, mais n'impose pas une fonction. Ainsi, ce n'est pas l'usage qui dicte la forme, mais une forme qui permet plusieurs usages, présents ou futurs; une esquisse schématique va jusqu'à imaginer la reconversion des surfaces en logements.

« UNE VISION HUMAINE ET OUVERTE »



REPORTAGE

Rubix en bref

- Parc technologique de 47 000 m² situé à Meyrin-Satigny.
- S'adresse aux entreprises des secteurs hautes technologies, recherche, médical, luxe ou encore horlogerie.



Idée: chaque étage est un rez-de-chaussée. Grâce aux capacités des dalles, les activités industrielles peuvent également être installées dans les étages.



Si cette éventualité semble irréaliste aujourd'hui, comment prévoir le développement de la ville dans 50 ou 100 ans? Le projet revendique une technicité au service de l'évolution. Les concepteurs misent sur une

structure flexible, avec peu de noyaux ou murs sismiques et des circulations verticales calibrées. Les façades autoportantes permettent des modifications futures sans affecter la structure porteuse.

PUBLICITÉ

ENSEMBLE, CONSTRUISONS DEMAIN



induni.ch

BÂTIMENT | GÉNIE CIVIL | ENTREPRISE GÉNÉRALE

INDUNI

GENÈVE

VAUD

VALAIS

MBCINGEO

MBC INGÉO SA
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES
BREVETÉS – SIA
ROUTE DE TROINEX 33
CH-1234 VESSY

WWW.MBC-INGEO.CH

job.chantiers
EMPLOIS & FORMATIONS



**LES ANNONCES
EMPLOI ET FORMATION
POUR LES PROS
DE LA CONSTRUCTION!**



L'arrivée de Georg Fischer Machining Solutions, futur occupant de 9000 m², illustre bien l'adaptabilité du projet: une halle logistique de treize mètres de haut réalisée en structure métallique a pu être intégrée au projet initial sans modifier la logique générale.

Ce volume, sur lequel reposent directement plusieurs étages, a nécessité une solution technique singulière: les étages supérieurs s'appuient sur des piliers en béton préfabriqués, ancrés dans la charpente métallique de la halle.

Le projet vise à mettre en avant une vision humaine et ouverte: cour centrale arborée, espace social autour de places suspendues, terrasses partagées, commerces de proximité et restaurant ouverts également aux employés des sites voisins sont au programme.

Si la fonction première d'un tel site est centrée sur la production, le projet vise à mettre en avant une vision humaine et ouverte; ce sont avant tout les utilisateurs des lieux qui sont au centre des réflexions des concepteurs. La division en deux bâtiments dégage une cour centrale arborée et un espace social autour de places suspendues et de terrasses partagées. Un commerce de proximité et un restaurant sont également prévus au rez-de-chaussée. Ces éléments traduisent une volonté de fournir un environnement de travail agréable, habitable et durable, ouvert aux employés des sites voisins.

Une centrale solaire photovoltaïque est installée en toiture (1300 m²). L'énergie produite ici sera en grande partie autoconsommée. La collaboration avec les SIG a permis d'identifier une ressource géothermique profonde à proximité du site. C'est donc un forage à 1500 mètres de profondeur qui permettra d'assurer l'apport en chaleur pour le site, avec la réalisation d'un CAD hyper-local.

Info+

Efficacité énergétique renforcée avec Minergie

Les bâtiments du parc technologique multimodal Rubix à Meyrin-Satigny sont certifiés Minergie.

Minergie est une référence pour les maîtres d'ouvrage, ainsi que les planificateurs et planificatrices de bâtiments qui aspirent à des standards au-dessus de la moyenne en matière de confort, d'efficacité énergétique et de protection du climat.

Un des avantages d'un bâtiment Minergie réside dans son bilan énergétique exceptionnel. En effet, il surpassera de 20 à 25 % les exigences légales en termes d'efficacité énergétique.

Cette amélioration significative se traduit par des économies sur les charges, tout en réduisant l'empreinte carbone, un aspect essentiel dans le contexte actuel de transition énergétique. Les bâtiments Minergie continueront également à répondre aux exigences des utilisateurs, des utilisatrices et de la société en 2050. ☺

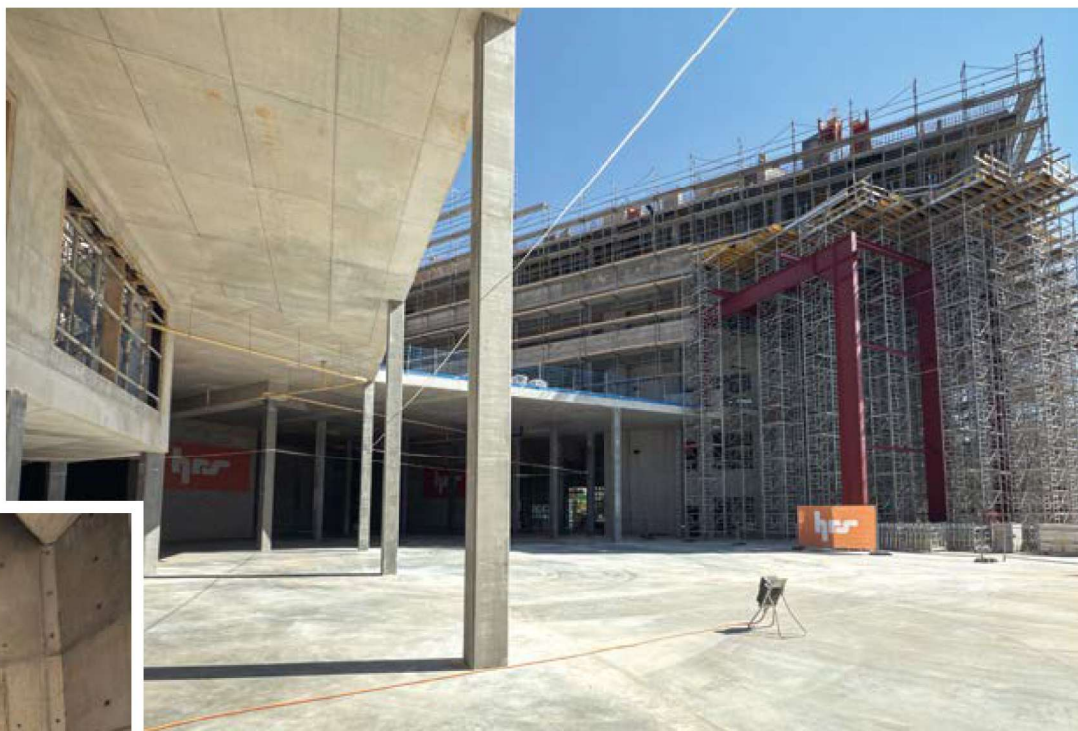
En savoir plus:

 minergie.ch



REPORTAGE

Ce cadre structurel ouvert permet d'accueillir une large gamme de programmes : logistique, stockage grande hauteur, ateliers de production et surfaces administratives.



À terme, 1000 et 1500 personnes travailleront sur le site. Une ligne de bus dessert directement le bâtiment, la gare CFF ne se trouve qu'à quelques centaines de mètres et de nombreuses places pour vélos seront également aménagées. De plus, la future voie verte Châtelaine-Satigny longera l'édifice. Dans son tracé final, cette voie de mobilité douce devra relier Meyrin à la Rade en passant par Satigny, Vernier, Châtelaine et le centre de Genève.

Le bouquet de chantier a été célébré en juin dernier. La livraison est prévue entre l'été et la fin 2026. ☺



PUBLICITÉ

LA QUANTITÉ PARFAITE

En qualité de fournisseur et spécialiste pour les pros du béton, il nous tient à cœur d'offrir à nos clients le meilleur matériel, les technologies les plus avancées et les accessoires les plus adéquats. C'est pourquoi en matière de **bennes à béton**, notre offre est béton.



www.probst-betontechnik.ch

PROBST BETONTECHNIK

6210 SURSEE | 8404 WINTERTHUR | 1023 CRISSIER