

Intervenants

Maître d'ouvrage

A l'Or SA
Chemin de Chantegrive 16
1260 Nyon
&
Ensieme SA
Avenue Alfred Cortot 12
1260 Nyon

Architectes

Wettstein Architectes SA
Chemin de Chantegrive 16
1260 Nyon

Entreprise générale ou totale

INDUNI & Cie SA
Avenue des Grandes-Communes 6
1213 Lancy

Mandataires

Ingénieurs civils

FLK Ingénieurs Civils
Route des Avouillons 12
1196 Gland

Géomètres

Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

Ingénieurs géotechnique

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Ingénieurs acoustique

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne



RÉSIDENTICE DE L'OR

Le Greny 2, 1279, Bogis-Bossey

Situation et contexte

Le projet de la Résidence de l'Or prend place dans un secteur résidentiel de la commune de Bogis-Bossey, au sein d'un environnement calme et verdoyant. La configuration de la parcelle, marquée par un accès unique et la proximité du cours d'eau du Greny, a influencé le développement du projet et l'organisation de sa réalisation.

Présentation

L'opération est constituée de deux immeubles d'habitation comprenant 19 logements et une villa individuelle avec piscine. Un sous-sol commun sert de parking aux habitants des immeubles mais aussi d'accès au garage de la villa. Le tout est complété par des jardins privatifs au rez-de-chaussée, une aire de jeux et des aménagements extérieurs fonctionnels.

Concept

L'implantation des bâtiments résulte d'une organisation rationnelle, dictée par la configuration planimétrique du terrain et les contraintes d'accès. Le projet privilégie des solutions constructives simples et efficaces, assurant une intégration cohérente dans le site et une exploitation optimale des espaces.

Une installation technique commune pour chauffage et eau chaude sanitaire des immeubles et de la villa a été intégrée.

Réalisation

Gros-œuvre et enveloppe: Le projet a une structure porteuse en béton, qui est surmontée d'une charpente traditionnelle, avec une couverture en tuiles mécaniques et des ouvrages de ferblanterie en zinc.

Intérieurs: Les appartements situés dans les combles se distinguent par des volumes généreux, mis en valeur par de grandes lucarnes apportant lumière et ampleur aux espaces.

Techniques: Les immeubles et la villa sont équipés de panneaux photovoltaïques en toiture. Les sous-sols sont protégés par un système de sprinkler. Chauffage au sol pour les appartements et la villa.

Années de réalisation

2021 - 2022

Montant global TTC

CHF 8'220'000.-

INDUNI & CIE SA

Rue des Alpes 2 - Case postale 182
CH-1023 CRISSIER 1
Tél. 021 706 42 82
www.induni.ch





Caractéristiques

Surface du terrain:	1'660 m ²
Emprise au rez:	env. 560 m ²
Nombre d'appartements:	19 + 1 villa
Nombre de niveaux:	3
Nombre de niveau souterrain:	1
Abri PC (nombre de places):	45
Places de parc intérieures	38

Mesures particulières: Les accès restreints au site ont nécessité une organisation logistique spécifique. En raison des venues d'eau liées au cours d'eau du Greny, des palplanches périphériques et un sous-radier drainant ont été mis en œuvre. Le planning contractuel prévoyait la livraison de la villa en priorité. Située en fond de parcelle, cette configuration a conduit la direction des travaux à mettre en place un phasage des travaux précis ainsi qu'une organisation spécifique de l'espace, afin de garantir un cheminement sécurisé du propriétaire vers son logement.

Aménagements extérieurs: Les aménagements extérieurs comprennent des cheminements en enrobé, des zones vertes, des surfaces en dalles et une aire de jeux, traités de manière simple et fonctionnelle.

Particularités

Les principaux défis ont porté sur la gestion des accès limités, la maîtrise des venues d'eau et le phasage du chantier. Le chantier était encore en cours d'avancement quand la villa a nécessité une mise en service des techniques.

Une organisation de chantier rigoureuse et une coordination étroite des intervenants ont permis d'assurer la continuité des travaux, le fonctionnement des installations communes et la sécurité des accès.

Le projet participe au développement résidentiel de la commune et contribue à sa dynamisation, en proposant des logements de qualité dans un cadre maîtrisé.

Entreprises adjudicataires et fournisseurs

Couverture

CLAUDE FAVRE SA,
1010 Lausanne

Échafaudages

PIRALI CHAUVET MONTAGE SA,
1073 Savigny

Construction en bois

AUBERT CONSTRUCTION BOIS SARL,
2016 Cortaillod

Maçonnerie – Béton armé

INDUNI & CIE SA
1213 Lancy

Élément pré-confectionnés pour abris P.C.

JB PROJECT SÀRL,
1242 Satigny

Étanchéités (toitures plates)

SCHULTHESS TOITURE SA,
1228 Plan-les-Ouates

Isolations thermiques extérieures crépies

PISTOCCO SA,
1163 Etoy

Fenêtres en matière synthétique

RUFFIEUX NOEL & FILS SA,
1663 Gruyères

Fenêtres en aluminium / en métal léger

THERMOCAPE SA,
1196 Gland

Appareils sanitaires spéciaux

LABEL BLEU CONCEPT SA,
1025 Saint-Sulpice

Portes extérieures en métal

OPEN & CLOSE SA,
1260 Nyon

Installations ventilation et conditionnement d'air

AEROVENT CRISSIER SA,
1023 Crissier

Ensemble d'appareillage

ETF-ETABLISSEMENTS TECHNIQUES
FRAGNIERE SA,
1060 Nyon

Chauffage

THERMEX SA,
1110 Morges

Fermeture protection soleil

SCHENKER STORES SA,
1023 Crissier

Couches support, chapes

DINC SA ENTREPRISE,
1020 Renens VD

Systèmes de verrouillage

LACS SA,
1897 Bouveret

Ouvrages métalliques courant

(serrurerie)

THERMOCAPE SA,
1196 Gland

Menuiserie

BRMI SA,
1163 Etoy

Portes intérieures en métal

CMHT CONSTRUCTIONS METALLIQUES
SARL, 1256 Troinex

Sprinkler

D.E.S. SYSTEMES DE SECURITE SA,
1032 Romanel S/Lausanne

Agencements de cuisine

CHALLANDE & FILS SA,
1260 Nyon 1

Plâtrerie

PISTOCCO SA,
1163 Etoy

Ascenseurs et monte-charge

OTIS SA,
1701 Fribourg

Sols sans joints

GROUPE TRAVAUX SPECIAUX SA,
1400 Yverdon-les-Bains

Carrelages

GVA CARRELAGES SA,
1400 Yverdon-les-Bains

Parquet

PFISTER PROFESSIONAL SA,
5034 Suhr

Revêtement de paroi sans joints

LSJ SARL,
1220 Les Avanchets

Installations sanitaires

CONSTANTIN GEORGES SA,
1228 Plan-les-Ouates

Aménagement extérieurs

MENETREY SA,
1042 Bioley-Orjulaz

Fouille en pleine masse

INDUNI & CIE SA
1213 Lancy