

Tilia Tower, Prilly

VIVE LA TOUR

À Prilly-Malley, la Tilia Tower n'est plus seulement un chantier spectaculaire: la tour la plus haute du quartier s'apprête à accueillir ses habitants. Dès ce printemps, les premiers locataires prendront possession des appartements. Une étape décisive pour ce projet phare de l'Ouest lausannois, où la performance constructive laisse place à la réalité de l'usage.



Haute de 85 mètres, la tour s'inscrit dans la transformation de l'ancienne friche industrielle de Malley, au cœur d'un secteur en pleine mutation entre Prilly, Renens et Lausanne. Plus qu'un signal vertical, elle participe à la création d'un morceau de ville dense, mixte et connecté.

Le programme comprend 222 logements, du studio au 4,5 pièces, ainsi que 160 unités de co-living exploitées selon une logique hôtelière. Commerces, restauration, espaces de travail, sport et bien-être complètent l'ensemble. Le

socle, largement ouvert, a été pensé comme un lieu traversant et animé, en lien direct avec le quartier.

HABITER AUTREMENT

L'ambition dépasse le simple logement. Tilia Tower propose un véritable écosystème, où les usages se croisent et se complètent. Le co-living, développé avec le groupe de conseils hôteliers Sophos, illustre cette approche. Le modèle s'éloigne volontairement de l'hôtel classique pour privilégier des espaces communs généreux et des modes de vie plus flexibles.

JURA Materials

Ce que la construction durable peut accomplir

La Tilia Tower, située à la gare de Prilly-Malley, marque un nouveau pôle architectural dans l'Ouest lausannois : un édifice hybride qui allie intelligemment le bois et le béton. Le noyau du bâtiment et les dalles sont constitués d'environ 12000 m³ de béton, fabriqué avec du Calterra 42 de JURA Materials.

Afin de réduire autant que possible les émissions de CO₂, conformément aux exigences de la certification Minergie-P-ECO, le choix s'est porté sur Calterra 42. Ce ciment LC3, le seul homologué en Suisse au moment du début des travaux pour le bâtiment et le génie civil, porte le label ecol d'ecobau et répond aux exigences de la norme Minergie- (A- /P-)ECO.

Calterra 42 a marqué le lancement du premier produit d'une nouvelle génération de ciments : la gamme Calterra® allie réduction des émissions de CO₂,

ancrage régional et qualité suisse. Grâce à l'argile calcinée provenant de l'usine de Cornaux (NE) et à une transformation entièrement locale, le béton obtenu permet d'économiser plus de 20 % de CO₂ par m³ par rapport à l'utilisation d'un ciment de Portland au calcaire classique. Grâce à sa teinte chaude et naturelle, Calterra confère au béton un aspect particulièrement agréable et esthétique.

La Tilia Tower incarne une nouvelle culture architecturale alliant durabilité, longévité et précision suisse. ☺





Haute de 85 mètres, la tour s'inscrit dans la transformation de l'ancienne friche industrielle de Malley, au cœur d'un secteur en pleine mutation entre Prilly, Renens et Lausanne.

Leçon de préfabrication

Sur le plan constructif, la Tilia Tower confirme la pertinence d'une approche largement industrialisée. Le sous-sol, le socle et le noyau central sont réalisés en béton coulé sur place. Au-dessus, la structure adopte un système mixte bois-béton bas carbone reposant sur une préfabrication poussée.

Des poteaux en lamibois et des poutres en épicea composent l'ossature, recevant des dalles mixtes préfabriquées. Les façades, les balcons et même les salles de bain ont été conçus en éléments industrialisés, transformant le chantier en un véritable site d'assemblage.

Cette stratégie a permis de maintenir un rythme de l'ordre de dix jours par étage. Le bâtiment a été rapidement hors d'eau et d'air, avec très peu d'humidité intérieure. Les plâtres et les installations techniques ont ainsi pu démarrer précocement, facilitant l'enchaînement des travaux.

Développé en BIM et piloté en méthode lean, le chantier illustre les bénéfices d'une préfabrication bien maîtrisée: qualité d'exécution, sécurité accrue et respect des délais.



Dès ce printemps, les premiers locataires prendront possession des appartements. Le programme comprend 222 logements, du studio au 4,5 pièces, ainsi que 160 unités de co-living exploitées selon une logique hôtelière.

Minergie

Une tour résidentielle certifiée Minergie-P-ECO

Située au cœur du quartier en transformation de Malley, la Tilia Tower incarne l'avenir de la construction climato-responsable avec sa certification Minergie-P-ECO.

Les résidents disposent de leur espace privé, mais peuvent aussi profiter de lieux partagés: fitness, espaces de rencontre, restauration légère ou services bien-être. L'objectif est de créer un cadre de vie dynamique, tout en maîtrisant les nuisances grâce à un travail spécifique portant sur l'acoustique.

FINITIONS, QUALITÉ PERÇUE ET CADRE DE VIE

À l'approche des premières livraisons, l'attention s'est portée sur les finitions. Dans un bâtiment de cette échelle, la phase intérieure exige une coordination fine entre de nombreux corps de métier. L'enjeu est de maintenir le niveau de qualité jusqu'au dernier détail.

Ce standard exigeant garantit non seulement une efficacité énergétique maximale, mais aussi une approche globale de l'écoconstruction, alliant confort, santé et respect de l'environnement.

L'un des points forts des bâtiments Minergie-P réside dans leur très faible besoin énergétique. C'est le résultat de l'association d'une isolation optimale et de l'exploitation maximale des sources de chaleur passive. Il en

résulte un confort supérieur pour les occupants et les occupantes, une chaleur douce en hiver et une fraîcheur agréable en été, le tout avec une empreinte carbone minimale. Le complément ECO garantit que les matériaux de construction sont sains et écologiques et que le bâtiment est conçu de manière à répondre aux exigences d'une économie circulaire. ☺

[minergie.ch](https://www.minergie.ch)

PUBLICITÉ



induni.ch

BÂTIMENT | GÉNIE CIVIL | ENTREPRISE GÉNÉRALE

INDUNI

GENÈVE

VAUD

VALAIS

« BOIS ET LUMIÈRE »

Les futurs locataires y sont particulièrement sensibles. Les questions portent sur les matériaux, les ambiances, la présence du bois et la lumière. Le projet mise autant sur l'expérience que sur la forme.

Les logements seront disponibles dès le 15 mai. La pré-commercialisation confirme l'attractivité du projet, notamment grâce à un atout majeur: une desserte exceptionnelle en transports publics, avec gare, métro, bus et tram accessibles à pied, sans oublier la vue unique dont disposent tous les logements.

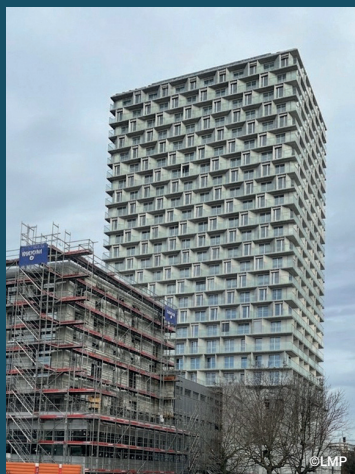


Les résidents disposent de leur espace privé, mais peuvent aussi profiter de lieux partagés: fitness, espaces de rencontre, restauration légère ou services bien-être.

PUBLICITÉ

L M P

LÜCHINGER MEYER PARTNER
STRUCTURES ET FAÇADES



Tilia Tower ©,
la plus haute tour suisse en bois,
nous l'avons construite.

LÜCHINGER MEYER PARTNER AG

Avenue de la Gare 10 | 1003 Lausanne | T +41 21 612 61 60
www.lmp-ing.ch



MAB-INGENIERIE SA
Ingénieurs électriciens

COURANT FORT ET FAIBLE, TELEMATIQUE,
GESTION DE BATIMENTS, SPECIALISTES SECURITE - SURETE

1110 Morges, Av. de la Gottaz 32 - Tél. 021 804 70 10
1214 Vernier, Ch. de la Mouille-Galand 1 - Tél. 022 341 11 08
www.mab-ing.ch - info@mab-ing.ch



WEINMANN ENERGIES

INGÉNIEURS - CONSEILS
TECHNIQUES DU BÂTIMENT | ÉNERGIE ET DURABILITÉ

ECHALLENS

GENÈVE

NEUCHÂTEL



Les aménagements extérieurs viendront progressivement compléter l'ensemble. Le parc, en cours de réalisation, proposera une succession d'espaces arborisés, de zones de jeux, de lieux de détente et un plan d'eau. Un pavillon de restauration indépendant est amené à enrichir l'offre et à renforcer l'animation du site.

Après avoir marqué le paysage, Tilia Tower entre aujourd'hui dans une nouvelle phase. Celle où la tour se remplit, se vit et se teste au quotidien. Un passage délicat, mais déterminant, pour transformer une performance technique en véritable lieu de vie. ☺



Principaux intervenants

Maître d'ouvrage

→ Insula SA, Lausanne

Assistant du Maître d'ouvrage (AMO)

→ pom+Consulting SA, Lausanne

Entreprise totale

→ HRS Real Estate SA, Saint-Sulpice

Direction architecturale

→ 3XN, Copenhague / Itten +

Brechbühl, Lausanne

→ Atelier du Paysage, Lausanne

Architecte d'exécution

→ Fehlmann Architectes SA, Morges

Ingénieur civil & façades

→ Dr. Lüchinger+Meyer Ingénieurs

Civils SA, Lausanne

Ingénieur géotechnicien, pédologie

→ Karakas & Français SA, Lausanne

Ingénieur électricien

→ MAB-Ingénierie SA, Morges

Maçonnerie, béton-armé

→ Induni & Cie SA, Crissier

→ Maulini SA, Satigny

Ingénieur CVS, physique du bâtiment, labellisations

→ Weinmann Energies SA, Echallens

Béton préfabriqué

→ MFP Préfabrication SA, Marin

Façades poteaux-traverses

→ Sottas SA, Bulle

Béton

→ Juracime SA, Cornaux