

Grand Casino, Prilly

LES JEUX SONT FAITS



À Malley, Prilly devient une ville: commerces, bureaux, logements, tours et vie de quartier urbain prennent naissance jour après jour. Adossé au centre de badminton existant et lié au projet de la Tilia Tower, le Casino de Prilly apporte une attraction supplémentaire à un secteur déjà riche en activités de loisirs. L'opération conjugue transformation lourde, structure mixte bois-béton, préfabrication et installations techniques particulièrement exigeantes.

Longtemps marqué par ses infrastructures et ses vastes emprises industrielles, Malley est devenu l'un des principaux territoires de transformation de l'Ouest lausannois. À la convergence

de Prilly, Lausanne et Renens, plus de 80 hectares sont progressivement reconvertis en un morceau de ville dense, mixte et fortement connecté aux transports publics. Haute de 85 mètres, la Tilia Tower en constitue l'un des nouveaux repères. Le Casino de Prilly s'inscrit dans cette même dynamique, à quelques mètres de la tour, dont il est séparé par le bâtiment du centre de badminton.

« CONSERVER,
RENFORCER,
CONSTRUIRE »





Adossé au badminton existant et lié au projet de la Tilia Tower, le Casino de Prilly apporte une attraction supplémentaire à un secteur déjà riche en activités de loisirs.

Cette implantation dicte une grande partie du projet. Le bâtiment existant, auparavant occupé par un fitness et des surfaces administratives, devait initialement être rénové. Son acquisition par Grand Casino, avec le groupe français Tranchant, a changé la donne. Pour accueillir le nouvel établissement, environ trois quarts de la construction ont été démolis. Trois dalles et quelques piliers ont toutefois été conservés, notamment pour assurer les appuis du centre de badminton mitoyen.

DOUBLE DOWN

Avant de reconstruire, il a donc fallu déconstruire avec précaution. Le chantier a débuté par une importante phase d'assainissement: les éléments contenant de l'amiante, les anciens produits d'étanchéité contaminés et les matériaux hérités du bâtiment existant ont été retirés. La démolition s'est ensuite déroulée par étapes, au rythme des mesures de sécurisation du badminton, resté en exploitation.

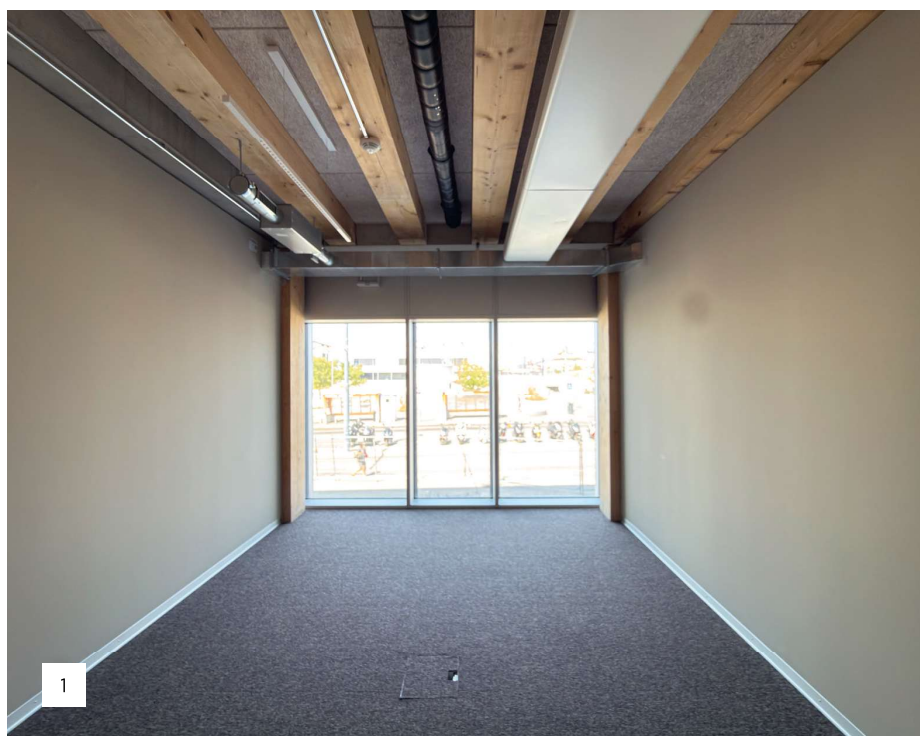
Une trame du bâtiment existant est conservée et renforcée, le bâtiment du badminton venant s'y adosser. Des travaux spéciaux et de nouvelles fondations sont réalisés avant la suppression des anciens éléments porteurs. D'imposants étaielements métalliques, avec des poutres atteignant environ huit mètres, ont temporairement repris les charges du bâtiment voisin. Des parois berlinoises et des micropieux ont également été nécessaires pour stabiliser les abords, le chantier se trouvant environ trois mètres sous le niveau de la route. Fondations neuves, nouveaux éléments porteurs et démolition résiduelle ont ainsi avancé presque simultanément.

REPORTAGE

Le bâtiment compte désormais un sous-sol et six niveaux hors sol, avec de légères extensions au sud et à l'ouest. L'accueil et le premier espace de jeu occupent le rez-de-chaussée, l'administration le premier étage, tandis que les grands plateaux de jeu prennent place aux deuxième et quatrième niveaux. Les étages intermédiaires regroupent les sanitaires, les locaux d'exploitation et la vidéosurveillance. Doubles hauteurs et balcons intérieurs créent des vues croisées entre les niveaux et donnent aux salles une ampleur inattendue.

SYSTÈME CONSTRUCTIF

Le lien avec la Tilia Tower ne se limite pas à la proximité. Même propriétaire initial et mêmes concepteurs: le casino reprend le principe constructif mixte bois-béton et le même langage de façade. Matériaux, provenance des bois et préfabricant de béton sont identiques, tout comme plusieurs entreprises



PUBLICITÉ



INDUNI

Génie civil | Transformation & Rénovation
Gros œuvre | Construction bois-béton
Entreprise générale & totale

GENÈVE

VAUD

VALAIS

**RABOUD
GROUP**
AGENCEMENT D'INTERIEUR

VOTRE AGENCEMENT SUR MESURE

▄ CUISINE

▄ BOUTIQUE ET STAND D'EXPOSITION

▄ PUBLIC ET ADMINISTRATIF

▄ HÔTEL ET RESTAURATION

▄ COMMERCE

▄ HABITATION

▄ SANTÉ



Visitez notre site
RABOUDGROUP.COM



+41 26 919 88 77 | 1630 BULLE

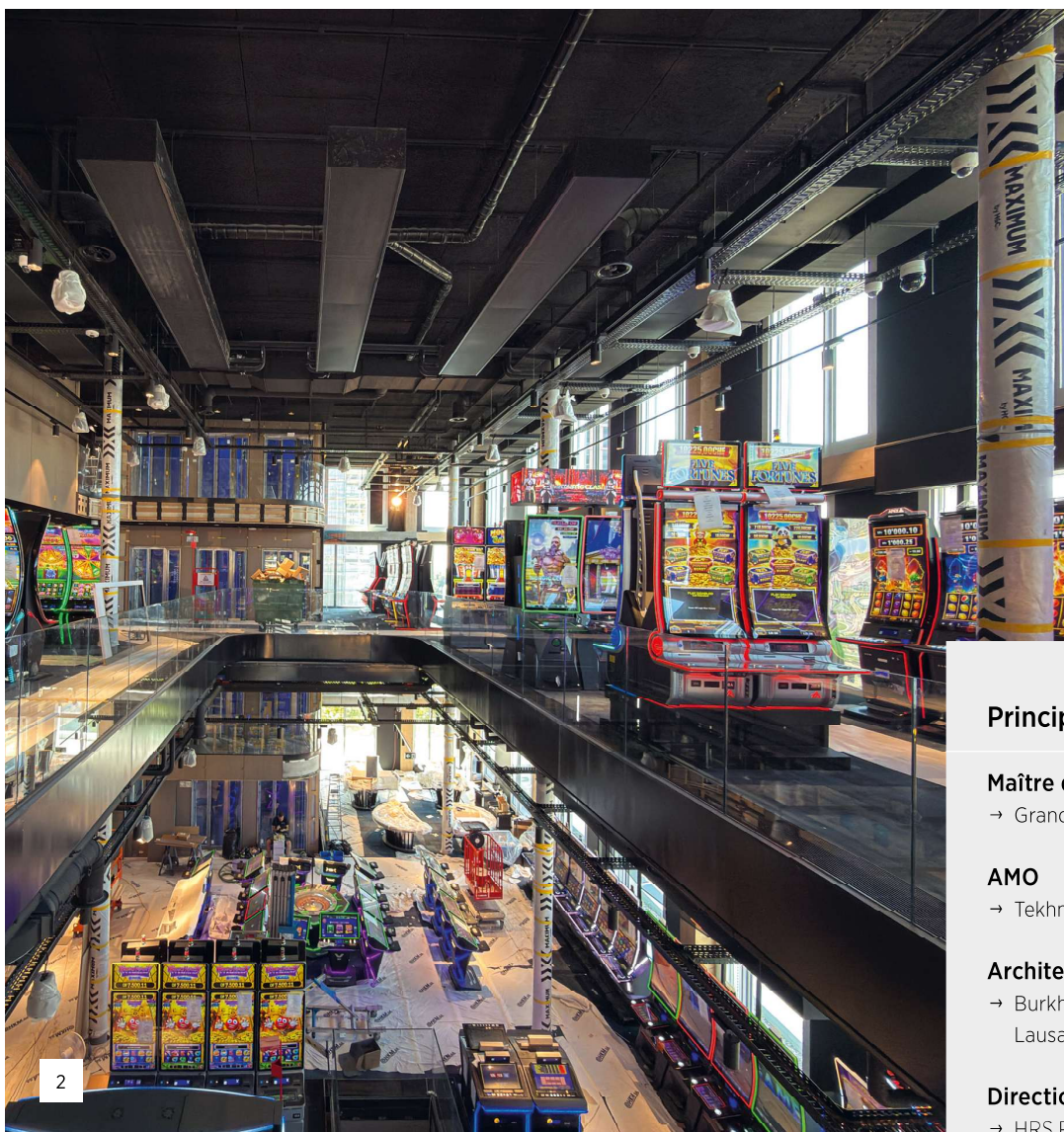
**VIMA**



CARRELAGE - MARBRE

TRANSFORMATIONS

DEPUIS
1994



1 2 Accueil et premier espace de jeu occupent le rez-de-chaussée, l'administration le premier étage, tandis que les grands plateaux de jeu prennent place aux deuxième et quatrième niveaux. Doubles hauteurs et balcons intérieurs donnent aux salles une ampleur inattendue.

intervenues sur la tour. Éléments bois, pièces de béton préfabriquées et composants pré-montés composent une enveloppe pensée comme un système.

À l'intérieur, cette logique se poursuit avec des prédalles mixtes associant solives bois et fine couche de béton. Le bois reste largement apparent dans les espaces administratifs.

La préfabrication a permis de rationaliser le montage de la façade afin de garantir une qualité de construction élevée et de maîtriser au mieux les délais, tout en évitant en grande partie l'utilisation d'eau sur le chantier.

ALL-IN

Un casino impose des exigences inhabituelles en matière d'énergie, de refroidissement, de sûreté et de continuité d'exploitation. La production de chaud et de froid provient de la centrale Tilia et transite par une sous-station située dans le bâtiment. Mais les serveurs, les locaux électriques, les caméras et quelque 300 machines à sous doivent pouvoir continuer à fonctionner en cas de coupure. Des réseaux secourus et une importante alimentation ondulée ont donc été prévus afin de maintenir les fonctions essentielles.



Principaux intervenants

Maître d'ouvrage

→ Grand Casino Prilly SA

AMO

→ Tekhne SA, Lausanne

Architecte

→ Burkhardt Architecture SA, Lausanne

Direction des travaux

→ HRS Real Estate SA, St-Sulpice

Ingénieur civil

→ Lüchinger Meyer Partner AG, Lausanne

Ingénieur électricité

→ MAB-Ingénierie SA, Morges

Béton, maçonnerie, construction bois

→ Induni & Cie SA, Crissier

Experte en polluants du bâtiment

→ Louise & Picadus Sàrl, Renens

Poteaux-traverses

→ Sottas SA, Bulle

Menuiserie courante, agencement

→ Raboud Group SA, Bulle

Carrelages et faïences

→ Vima Sàrl, Renens

REPORTAGE

Éléments bois, pièces de béton préfabriquées et composants prémontés composent une enveloppe pensée comme un système.

La chaleur dégagée par les équipements est importante: les systèmes de ventilation et de refroidissement doivent donc être à la hauteur pour garantir une ambiance intérieure agréable. Les évolutions dans l'utilisation des surfaces ont également mis à l'épreuve les concepteurs et les installations techniques. Le rez-de-chaussée, initialement prévu pour accueillir des événements, a finalement été transformé en espace de jeu supplémentaire. Davantage de machines impliquent une demande accrue en énergie et en froid, nécessitant notamment l'installation d'un transformatrice dédié au casino.

Avec environ 300 machines à sous et huit tables, l'établissement assume un modèle tourné vers le passage plutôt que vers le séjour. Pas de parking propre ni de véritable restaurant: sa logique repose sur les flux du quartier, la gare, les transports publics, la Vaudoise aréna et le cinéma. Miroirs bleutés, écrans scintillants, longs bars et jeux de couleurs: à l'intérieur, les codes du genre sont respectés. Quelques touches d'élégance et de convivialité viennent toutefois compléter cet univers, avec la structure en bois laissée apparente par endroits, la céramique grise, les panneaux rétroéclairés et des espaces lounge propices à la détente. ☺



Minergie

Le futur casino certifié Minergie-P-ECO

Le Grand Casino Prilly ouvrira ses portes en automne 2026. Situé à proximité de la Tilia Tower, le bâtiment qui l'abrite est certifié provisoirement Minergie-P-ECO.

Ce standard exigeant garantit non seulement une efficacité énergétique maximale, mais aussi une approche globale de l'écoconstruction, alliant confort, santé et respect de l'environnement.

L'un des points forts des bâtiments Minergie-P réside dans leur très faible besoin énergétique. C'est le résultat de l'association d'une isolation optimale et de l'exploitation maximale des sources de chaleur passive. En résulte

un confort supérieur pour les occupants et les occupantes, une chaleur douce en hiver et une fraîcheur agréable en été, le tout avec une empreinte carbone minimale. Le complément ECO garantit que les matériaux de construction sont sains et écologiques et que le bâtiment est conçu de manière à répondre aux exigences d'une économie circulaire. ☺

 [minergie.ch](https://www.minergie.ch)

PUBLICITÉ

LOUISE / PICADUS Experts en
polluants, sécurité et
gestion du bâtiment

POUR DES PROJETS CONFORMES ET RESPONSABLES



Polluants
du bâtiment



Gestion
environnementale



Gérance
immobilière



Formation
professionnelle

Louise & Picadus Sàrl, 1020 Renens, 021 647 91 68 - www.louise-picadus.ch



MAB-INGENIERIE SA
Ingénieurs électriciens

COURANT FORT ET FAIBLE, TELEMATIQUE,
GESTION DE BATIMENTS, SPECIALISTES SECURITE - SURETE

1110 Morges, Av. de la Gottaz 32 - Tél. 021 804 70 10
1214 Vernier, Ch. de la Mouille-Galand 1 - Tél. 022 341 11 08
www.mab-ing.ch - info@mab-ing.ch